

 <b>COMUNE DI MELEGNANO</b> Codice Ente 11028	Sigla	Numero	Data	Ufficio	
	<b>G.C.</b>	<b>188</b>	<b>21/10/2008</b>	<b>Edilizia privata e urbanistica</b>	<b>Copia</b>
<b>OGGETTO: APPROVAZIONE DISCIPLINARI DI INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. RICHIESTA MUTUO.</b>					

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaotto il giorno ventuno del mese di ottobre alle ore 16.30 nella sala delle adunanze.

Vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale su disposizioni del Sindaco pro-tempore.

Al momento della discussione del punto in oggetto risultano:

<b>Presenti:</b>	
BELLOMO Avv. VITO	Sindaco
LUPINI ENRICO	Vice Sindaco
CAPUTO RAFFAELA	Assessore
TESSARIN LUIGI	Assessore
LANZANI MARCO	Assessore
RAIMONDO CARMINE FABIO	Assessore
ZANABONI DENIS	Assessore
<b>Totale Presenti: 7</b>	
<b>Assenti:</b>	
<b>Assenti: 0</b>	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Chiarina Carmela Urbano il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Vito Bellomo, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Melegnano è dotato di un Piano Regolatore Generale, adottato con deliberazione di C.C. n. 324 del 24.11.89 così come approvato definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale n. 59634 del 15.11.94 e vigente a tutti gli effetti dal 19.11.94 con la pubblicazione sul B.U.R.L.

Richiamate:

La L.R. 12/2005 per il Governo del Territorio, (pubblicata sul BURL del 16.03.05 ed entrata in vigore dal 31.03.05) la quale prevede che i comuni deliberino, entro un anno dall'entrata in vigore della Legge stessa, l'avvio del procedimento di adeguamento dello strumento urbanistico generale;

La D.G.R. 29 dicembre 2005 n. 8/ 1681 - modalità per la pianificazione comunale (L.R. 12/2005 art. 7);

Dato atto che:

ai sensi dell'art. 26 comma 2 della L.R. 12/2005 per il Governo del Territorio, i comuni deliberano l'avvio del procedimento di adeguamento dei loro PRG vigenti entro un anno dalla data di entrata in vigore della legge anzi citata e procedono all'approvazione di tutti gli atti di PGT secondo i principi, i contenuti ed il procedimento stabiliti dalla stessa legge regionale.

ai sensi dell' art. 26 comma 2 della L.R. 12/2005 per il Governo del Territorio, prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte; ed il comune può, altresì, determinare altre forme di pubblicità e partecipazione.

Viste le caratteristiche del governo del Territorio (art. 2 comma 5 della L.R. 12/2005) che si contraddistingue per :

- la pubblicità e la trasparenza delle attività volte alla formazione degli strumenti;
- la partecipazione diffusa dei cittadini a delle loro associazioni;
- la possibile integrazione dei contenuti della pianificazione da parte dei privati;

Ricordato che con deliberazione di G.C. n. 54 del 21.2. 2006 si è autorizzato l'avvio del procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 26, comma 2 e dell' art. 13 comma 2 della Legge Regionale Lombarda n. 12 del 12.3.2005.

Considerato che a seguito della detta delibera, l'Amministrazione Comunale ha provveduto a pubblicare in data 20.2.2006 apposito avviso in cui ha fissato il termine di ricezione dei suggerimenti e/o proposte al 28.4.2006, contestualmente invitando i professionisti a fare pervenire richieste di inserimento nell'elenco per l'affidamento degli incarichi per la redazione degli atti di PGT entro il 28.4.2006.

Dato atto che successivamente al termine del 28 aprile 2006 sono pervenuti all'Ente ulteriori suggerimenti e/o proposte da parte dei soggetti interessati.

Ritenuto altresì che i suggerimenti/osservazioni e gli atti pervenuti dopo il 28.4.2006 e fino alla data di pubblicazione dell'avvio in oggetto sono ritenuti validi agli effetti del procedimento di formazione del PGT.

Dato atto che con deliberazione n° 176 del 13.11.2007 la Giunta Comunale ha disposto la riapertura dei termini fissando al 31.12.2007 il termine perentorio di ricezione dei suggerimenti e/o proposte;

Considerato che alla redazione del P.G.T. non può procedere il personale dell'area Governo del territorio e Mobilità Urbana in quanto l'attività professionale richiesta per la redazione del P.G.T. non consentirebbe al personale dipendente dell'area di far fronte alle ordinarie esigenze d'ufficio in relazione alla gran mole di lavoro che grava sul medesimo oltre a ciò l'attività di progettazione richiede elevatissima specifica specializzazione dato la complessità delle esigenze e della conformazione del territorio;

Dato atto che all'affidamento dell'incarico di progettazione del PGT dovrà procedere il Responsabile dell'Area Governo del Territorio e Mobilità Urbana nel rispetto delle norme di cui al D.Lgs. 12.4.2006 n. 163

e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n° 73 del 18.03.2008 ad oggetto " Approvazione schema di invito per affidamento di incarico professionale per la redazione del Piano di Governo del Territorio"

Richiamata la lettera di invito per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del P.G.T. in data 17.06.2008 prot. 16057;

Richiamata la determinazione n° 570 del 22.07.2008 con la quale si approvava il verbale della Commissione per la scelta del professionista da incaricare per redigere il P.G.T.;

Considerato che la Commissione ha individuato nel Centro Studi P.I.M. l'operatore da incaricare per redigere il P.G.T. in quanto ha presentato l'offerta economica più vantaggiosa, i criteri e le fasi di lavoro proposti risultano più dettagliati ed esaurienti; la dotazione di strumentazione informatica e di personale qualificato a disposizione è superiore, ha già svolto attività di progettazione sul territorio comunale;

Considerato inoltre che l'incarico non è stato aggiudicato ma che si è solo individuato l'operatore in attesa della disponibilità finanziaria del mutuo;

Visto lo schema di disciplinare di incarico prodotto dal Centro Studi P.I.M. ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (allegato 2);

Ritenuto quindi di approvare tale disciplinare al fine di poter procedere ad inoltrare richiesta di mutuo tenuto conto che lo stesso conclude con il seguente quadro economico:

Elaborazione dello strumento di pianificazione	€. 145.000,00
Prestazioni aggiuntive(VAS, PUGGS, Fase 2- Controdeduzioni e predisposizione elaborati per approvazione)	€. 62.000,00
	-----
SOMMANO	€. 207.000,00
Sconto 20%	€. 41.400,00
	-----
	€. 165.600,00
I.V.A. 20%	€. 33.120,00
Cassa Prev. Ing. Arch 2%	€. 3.974,40
	-----
TOTALE COMPLESSIVO	€. 202.694 ,40

Considerato inoltre che, a corredo del P.G.T. necessita predisporre la documentazione base preliminare utile alla sua stesura così come prescritto dalla Legge Regionale n° 12/2005 (art. 57, comma 1)

Fatto constare che l'Amministrazione Comunale intende provvedere all'aggiornamento ed alla integrazione dello studio geologico, idrogeologico e sismico del territorio comunale attraverso l'elaborazione di una documentazione completa ed aggiornata, concernente le caratteristiche geologiche, idrogeologiche e sismiche dello stesso, atta a consentire un'adeguata zonizzazione del territorio e ad accertare compatibilità delle previsioni urbanistiche effettuate con le caratteristiche geologiche, geomorfologiche e geologico-tecniche locali;

Considerato che nel corso del 1999 l'Amministrazione Comunale aveva incaricato lo Studio Associato di Geologia dei Dott. Carimati e Zaro per redigere lo studio geologico-Idrogeologico di questo comune, si è richiesto disciplinare di incarico allo stesso Studio per aggiornare il lavoro svolto;

Visto lo schema di disciplinare di incarico prodotto dallo Studio Tecnico associato di Geologia ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (allegato 3);

Ritenuto quindi di approvare tale disciplinare al fine di poter procedere ad inoltrare richiesta di mutuo tenuto conto che lo stesso conclude con il seguente quadro economico:

**A. ONORARI A QUANTITÀ PER REDAZIONE DI ELABORATI CARTOGRAFICI CONSISTENTI IN :**

B1) *carta di inquadramento geologica a scala 1:5.000*

*(Revisione dell'esistente)*

Euro 300,00

B2)	<i>carta geomorfologica e pedologica a scala 1:5.000</i>		
	<i>(Revisione dell'esistente)</i>	Euro	300,00
B3)	<i>carta idrogeologica con identificazione delle captazioni ad uso idropotabile, 1:5.000</i>	Euro	300,00
B4)	<i>sezioni geologiche ed idrogeologiche a scala 1:5.000</i>		
	<i>(Revisione dell'esistente)</i>	Euro	300,00
B5)	<i>geologico-tecnica alla scala 1:5.000 (Revisione dell'esistente)</i>	Euro	300,00
B6)	<i>carta della pericolosità sismica locale secondo classi a contenuto omogeneo, redatta alla scala del piano (1:5000 -1:2000)</i>	Euro	2.600,00
C1)	<i>carta di sintesi, alla scala 1:5.000, contenente gli elementi più significativi e le situazioni di vincolo</i>	Euro	600,00
D1)	<i>aggiornamento carta della vulnerabilità/fattibilità geologica generale per le azioni di piano, redatta alla scala del piano (1:2000)</i>	Euro	2.600,00
A1) A4)	<i>carta del reticolo idrico minore con identificate le fasce di rispetto e cartografia catastale alla scala 1:2.000/1:5000</i>	Euro	2.500,00
<b>TOTALE ONORARI A QUANTITA' (A.)</b>		<b>Euro</b>	<b>9.800,00</b>
<b>B.</b>	<b>ONORARI A VACAZIONE</b>		
	<i>Tempi di viaggio in andata e ritorno ai luoghi di rilevamento e per riunioni con la Committenza, prove su pozzo, raccolta dati preesistenti ore 20 X Euro 60,00</i>	Euro	1.200,00
<b>TOTALE ONORARI A VACAZIONE (B.)</b>		<b>Euro</b>	<b>1.200,00</b>
<b>C.</b>	<b>ONORARI A DISCREZIONE (EX ARTT. 27 - 28)</b>		
	<b>- Stesura di relazione geologico-tecnica generale ed illustrativa dei singoli elaborati prodotti</b>	<b>Euro</b>	<b>2.500,00</b>
	<i>- Stesura di relazione tecnica illustrante il reticolo idrico minore e norme di polizia idraulica</i>	Euro	2.500,00
<b>TOTALE ONORARI A DISCREZIONE (C.)</b>		<b>Euro</b>	<b>5.000,00</b>
<b>TOTALE A. + B. + C.</b>		<b>Euro</b>	<b>16.000,00</b>
	RIDUZIONE EX LEGE 20 %		-
	<b><u>Totale onorario ridotto</u></b>	<b>Euro</b>	<b>12.800,00</b>
<b>D.</b>	<b>SPESE A RIMBORSO</b>		
	• <i>Spese di trasferta e generali, segreteria e riproduzione relazione e disegni fino a n. 3 copie</i>	Euro	500,00
<b>TOTALE SPESE A RIMBORSO (D.)</b>		<b>Euro</b>	<b>500,00</b>

(1) <b>TOTALE COMPLESSIVO (ONORARIO RIDOTTO + D. )</b>	<b>Euro 13.300,00</b>
(2) CASSA PREVIDENZA 2%	Euro 266,00
(3) TOTALE IMPONIBILE (1+2)	Euro 13.566,00
(4) IVA 20 % (su 1+2)	EURO 2.713,20
<b>(5) TOTALE GENERALE DA METTERE A PREVENTIVO</b>	<b>Euro 16.279,20</b>

Visto l'art. 7 comma 6 del D. Lgs. N° 165/2001;

Visto il parere favorevolmente espresso ed acquisito del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi degli artt. 49 e 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso quale allegato sub. 2;

Visto l'art. 26 della legge Regionale 11.03.2005 "Legge per il Governo del Territorio" (pubblicata sul BURL del 16.03.05 ed entrata in vigore dal 31.03.05).

Vista la D.G.R. 29 dicembre 2005 - n. 8/1681 - modalità per la pianificazione comunale (L.R. 12/2005 art. 7)

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, T.U.E.L.;

Visto l'art. 134 dl D. Lgs. 267/2000;

Visto il combinato disposto degli artt. 28, 90, 91 del D.Lgs. n° 163/2006;

Visto lo statuto comunale.

## **DELIBERA**

1. di approvare le premesse al presente atto che qui si intendono riportate e trascritte.
2. di approvare lo schema di disciplinare di incarico prodotto dal Centro Studi P.I.M. che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. di approvare lo schema di disciplinare di incarico prodotto dallo Studio Tecnico Associato di Geologia dei Dott. Carimati e Zaro che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto al formale affidamento dell'incarico e alla sottoscrizione della relativa convenzione competente l'assunzione dell'impegno di spesa per l'importo complessivo € 202.694,40 per la redazione del P.G.T. da parte del Centro Studi P.I.M., si provvederà con separato successivo atto, dopo che sarà concesso e stipulato il mutuo;
5. di dare atto che al formale affidamento ed alla sottoscrizione della convenzione di incarico comprendente la spesa complessiva di € 16.279,20 per la redazione dell'aggiornamento ed integrazione dello studio geologico idrogeologico e sismico nel territorio comunale si provvederà con separato successivo atto dopo che verrà concesso il mutuo;
6. di demandare all'Area Risorse Economiche e finanziarie di inoltrare presso un Istituto di Credito la richiesta di mutuo per il finanziamento dell'incarico di redazione del P.G.T. per € 218.973,60;
7. di demandare al responsabile dell'Area Governo del Territorio e Mobilità Urbana gli atti gestionali di competenza e il finanziamento dell'incarico di aggiornamento e di integrazione dello studio geologico e degli impegni di spesa una volta ottenuto il finanziamento;
8. di rendere con separata unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4° del TUEL 18 agosto 2000 n. 267.

Letto confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to Avv. Vito Bellomo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Chiarina Carmela Urbano

Si certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia all'albo comunale per la pubblicazione il giorno 03/11/2008 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 03/11/2008 al 17/11/2008

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Chiarina Carmela Urbano

F.to IL MESSO COMUNALE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa Chiarina Carmela Urbano

Visti gli atti d'ufficio, SI ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:**  
E' stata comunicata con lettera in data 03/11/2008 ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125, comma 1, del T.U.E.L. trattandosi di materia elencata nel comma 1 del citato art.125;
- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva:**  
In data 12/11/2008 essendo decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione,
- CHE la presente delibera è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4 del T.U.E.L.)

**Melegnano, .....**

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Chiarina Carmela Urbano

.....