



**Città di Melegnano**

(Provincia di Milano)

Area Opere Pubbliche - Patrimonio Pubblico e Ambiente

## **PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE SOTTO SOGLIA COMUNITARIA**

**“PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI CARATTERIZZAZIONE, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA’ DELLE INDAGINI, REDAZIONE DELLA RELAZIONE SULLE RISULTANZE, RELATIVAMENTE ALLE AREE FACENTI PARTE DEL SITO INQUINATO DI INTERESSE REGIONALE DENOMINATO “EX CHIMICA SARONIO” NEI COMUNI DI MELEGNANO E CERRO AL LAMBRO DI CUI ALLA PERIMETRAZIONE APPROVATA CON DECRETO D.G.R. N° 4663/2007**

### **ALLEGATO B - DISCIPLINARE DI INCARICO**

**Codice identificativo gara CIG 05084133AD**

L'anno 2010 (duemiladieci), addì ..... (.....) del mese di ....., nella sede comunale di Melegnano, Piazza Risorgimento, I 20077 Melegnano (MI) I, tra i sigg.:

1) Nome Cognome, nato a Luogo (PROVINCIA) il GG.MM.AAAA (C.F.) che interviene in questo atto in nome, per conto e interesse del Comune di Melegnano (C.F.), in qualità di XXXXX;

2) ..... nato a ..... residente in ..... Via..... n° ..... (C.F. ....), libero professionista iscritto all'Albo/Collegio provinciale degli .....di..... al n° ....., che interviene in questo atto in nome, per conto ed interesse proprio quale ..... Del ..... Sito in ..... Via ..... n° ..... (P.I: .....)

## PREMESSO

Che con determinazione del responsabile dell'area Area Opere Pubbliche - Patrimonio Pubblico e Ambiente n° xxx del xxs è stato determinato di procedere all'affidamento dell'incarico per la redazione del piano di caratterizzazione, direzione lavori e contabilità delle indagini, redazione della relazione sulle risultanze, relativamente alle aree facenti parte del sito inquinato di interesse regionale denominato "EX CHIMICA SARONIO" nei comuni di Melegnano e Cerro al Lambro di cui alla perimetrazione approvata con decreto d.g.r. n° 4663/2007.

Che con la medesima determinazione è stato approvato lo schema di disciplinare contenente le norme e le condizioni relative all'incarico suddetto;

Che con determinazione del responsabile Area Opere Pubbliche - Patrimonio Pubblico e Ambiente n° xxxxx. è stato approvato il verbale di apertura delle buste e di verifica del soddisfacimento dei requisiti minimi di partecipazione;

Che con successiva determinazione del responsabile Area Opere Pubbliche - Patrimonio Pubblico e Ambiente n° xxxxx. è stato approvato il verbale delle riunioni della Commissione giudicatrice relativamente alla valutazione degli elementi di natura tecnico-metologica e organizzativa,

Che in seduta pubblica del giorno XXX, è stato dato corso all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Che la stazione appaltante ha assegnato in via provvisoria l'incarico a.....

Che si è concluso con esito positivo la verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/06;

Che il professionista incaricato ha provveduto alla produzione dei documenti necessari per la stipula del contratto e consistenti in:

- 1) polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività appaltate, come previsto alla sez. III, punto I, del bando e valida per tutta la durata dell'incarico;
- 2) documentazione comprovante il possesso dei requisiti tecnico professionali dichiarati in sede di offerta, come previsto alla sez. III, punto 4, del bando di gara;
- 3) documentazione comprovante l'effettivo svolgimento e la positiva conclusione degli incarichi di cui ai punti 6.2 a) e 6.2 b) del disciplinare di gara;
- 4) certificazione/i rilasciata/e dall'ente di previdenza, attestante/i la regolarità contributiva ai sensi del comma 7 dell'art. 90 del d.lgs 163/06;

## TUTTO CIO' PREMESSO

### **Art. 1. OGGETTO DELL'INCARICO**

Il Comune di Melegnano affida a ..... rappresentante di ..... Con sede a ..... (....),

l'incarico per:

- a) la predisposizione del Piano di Caratterizzazione ambientale, redatto secondo i criteri di cui all'allegato 2 del titolo V – Parte IV del Dlgs 152/06 e s.m.i., comprensivo di computo metrico estimativo e specifiche tecniche per l'esecuzione delle indagini caratterizzazione;
- b) la direzione dei lavori di caratterizzazione (ai sensi del D. Lgs. 163/06), la contabilità dei lavori, incluso il coordinamento tra tutti i soggetti pubblici e privati coinvolti;
- c) l'elaborazione dei risultati della caratterizzazione e redazione della relazione sulle risultanze delle indagini di caratterizzazione.

## **Art. 2. CARATTERISTICHE E CONTENUTO DEL SERVIZIO**

### **2.01 Redazione del piano di caratterizzazione**

Il piano di caratterizzazione, redatto secondo quanto indicato nell'allegato 2 alla parte IV titolo V del D. Lgs 152/2006 (Criteri generali per la caratterizzazione dei siti contaminati), dovrà contenere almeno i seguenti elementi:

1. Ricostruzione storica, comprendente: Individuazione della proprietà pubblico e/o privata dell'area oggetto d'investigazione; Informazioni generali sul sito; Anamnesi storica del sito con ricostruzione dettagliata del contesto delle attività antropiche sviluppate nell'area; Indagini ambientali pregresse;
2. Inquadramento Geologico, Geomorfologico ed Idrogeologico del sito;
3. Formulazione del Modello Concettuale Preliminare, comprendente: potenziali fonti di contaminazione, grado ed estensione della contaminazione del suolo, del sottosuolo, delle acque e dell'ambiente da questo influenzato; vettori e fattori di trasporto degli inquinanti nelle diverse matrici ambientali coinvolte; individuazione dei potenziali bersagli della contaminazione;
4. Formulazione del Piano di indagine del sito con indicazione delle indagini dirette sul suolo, sottosuolo, acque sotterranee e superficiali (sondaggi, scavi, trincee, piezometri, caratterizzazione rifiuti, rilievo plano-altimetrico con indicazione del numero, ubicazione, profondità, ecc.);
5. Ogni altra indagine, campionamento e analisi finalizzati alla definizione dello stato ambientale del sottosuolo e dei livelli di concentrazione accettabili per il terreno e le acque sotterranee;

Il piano di caratterizzazione dovrà essere corredato almeno dai seguenti elaborati progettuali:

Elaborati cartografici in scala adeguata e comprendenti: Ortofoto dell'area d'intervento; Aerofotogrammetrie generali e in scala di dettaglio su carta tecnica regionale in scala 1:5.000, Stralcio del PRG/PGT con sovrapposizione dell'area d'intervento; Planimetria catastale con sovrapposizione dell'area d'intervento; Computo metrico estimativo ed elenco prezzi delle analisi di campo; Quadro economico; Cronoprogramma.

Si dovranno inoltre produrre le specifiche tecniche per le attività di esecuzione del piano di caratterizzazione.

Gli elaborati dovranno essere consegnati in numero di 6 copie cartacee. Dovrà anche essere fornito il supporto digitale contenente tutti i files in formato pdf e nel corrispondente formato sorgente.

### **2.02 Redazione della relazione sulle risultanze della**

## **caratterizzazione**

La relazione sulle risultanze dovrà contenere almeno:

- inquadramento dell'area, geologico, geomorfologico, idrogeologico;
- sintesi delle attività di indagine eseguite con indicazione delle metodologie, identificazione delle indagini effettuate e loro localizzazione;
- analisi dei risultati delle determinazioni analitiche e loro rappresentazione mediante tabelle riassuntive, mappe con evidenziazione dei superamenti dei limiti normativi.

La relazione dovrà essere corredata da allegati cartografici e tabellari almeno relativi a: ubicazione delle indagini geognostiche e geofisiche, documentazione fotografica, certificati di analisi di laboratorio, mappe di sintesi dell'inquinamento con indicazione delle profondità e dei superamenti.

### **Art. 3. DURATA DELL'INCARICO**

L'incarico avrà durata di 12 mesi, a partire dalla firma del presente disciplinare e potrà essere prorogato fino al completamento dei servizi/lavori oggetto dell'intervento.

Le parti concordano le seguenti tempistiche per l'esecuzione delle attività professionali:

- a) Piano di Caratterizzazione, comprensivo di computo metrico estimativo e specifiche tecniche per l'esecuzione delle indagini caratterizzazione: **30 gg dalla sottoscrizione del disciplinare;**
- b) Direzione dei lavori di caratterizzazione, incluso il coordinamento tra tutti i soggetti pubblici e privati coinvolti: secondo i tempi che saranno fissati per le indagini di caratterizzazione;
- c) elaborazione dei risultati della caratterizzazione e redazione della relazione sulle risultanze delle indagini di caratterizzazione: **30 gg dalla messa a disposizione dei risultati delle indagini di caratterizzazione (sondaggi, scavi, trincee e relative analisi di laboratorio)**

### **Art. 4. COMPENSO E MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il compenso complessivo da corrispondere al professionista ammonta a € xxxx

- € xxxx per la redazione del piano di caratterizzazione;
- € XXX, per D.L., contabilità e coordinamento dei soggetti coinvolti;
- € XXX per la redazione delle risultanze della caratterizzazione.

Agli importi sopra elencati saranno da aggiungere:

- a) il contributo integrativo nella misura del 2% ai sensi dell'art. 10 della Legge 03/01/1981, n. 6 Cassa Nazionale Previdenziale Ingegneri ed Architetti.
- b) l'I.V.A. nella percentuale in vigore alla data di emissione delle fatture.

La corresponsione dei compensi è subordinata alla erogazione .....

I compensi saranno corrisposti previa presentazione di regolare fattura che verrà liquidata entro 90 giorni f.m.d.f..

I pagamenti dei compensi verranno effettuati secondo le seguenti fasi:

- a). Piano di caratterizzazione
  - 70% alla consegna del documento all'Amministrazione Comunale
  - 30% alla approvazione degli Enti
- b) Direzione dei lavori, contabilità e coordinamento soggetti:

- 30% all'inizio dei lavori di caratterizzazione;
- 70% alla conclusione dei lavori di caratterizzazione

c) Relazione finale sulle risultanze

- 50% alla consegna della relazione, completa di tabelle, mappatura inquinamento, ecc.
- 50% alla approvazione da parte della Conferenza di Servizi delle risultanze.

## **Art. 5. INVARIABILITA' DEI COMPENSI**

Non sono previste revisioni dei compensi.

## **Art. 6. INADEMPIENZE, RITARDI E PENALITA'**

Qualora il progettista non ottemperasse all'espletamento dell'incarico e alle prestazioni contenute nel presente disciplinare o alle indicazioni e direttive fissate dell'Amministrazione, quest'ultima procederà con regolare nota scritta ad impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni disattese.

In caso di persistente inadempienza del professionista, oppure qualora nelle fasi di progettazione dei lavori emergessero delle gravi carenze professionali che possono provocare un danno apprezzabile per l'Amministrazione, quest'ultima con motivato giudizio e previa notifica al professionista interessato, potrà provvedere alla revoca dell'incarico affidato.

In tal caso al professionista sarà dovuto l'80% delle competenze professionali relative alle prestazioni effettuate fino alla data della revoca.

Qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre il termine stabilito nel presente disciplinare, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Amministrazione per giustificati motivi, verrà applicata una penale dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al professionista.

Detta penale non potrà comunque cumulativamente e complessivamente eccedere il 10% dell'ammontare netto contrattuale.

Nel caso in cui il ritardo ecceda i giorni 30 l'Amministrazione, senza obbligo o bisogno di messa in mora, ha facoltà insindacabile di dichiararsi libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborsi spese.

## **Art. 7. PROPRIETA' DEGLI ELABORATI**

Gli elaborati, dopo che sarà stato interamente pagato il relativo compenso ai professionisti, resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti che saranno riconosciute necessarie, senza che dai progettisti possa essere sollevata eccezione di sorta.

Per le ipotesi contemplate nel presente articolo nessun compenso spetta ai professionisti e in ogni caso i progettisti saranno tutelati ai sensi di legge per i diritti d'autore.

## **Art. 8. INCARICHI DI CONSULENZA**

L'Amministrazione potrà richiedere, per specifici motivi, la collaborazione tecnica di altro o altri liberi professionisti. I corrispettivi di tali prestazioni non sono oggetto del presente disciplinare.

## **Art. 9. DISPOSIZIONI FINALI**

L'incaricato si impegna a mantenere la riservatezza e il segreto d'ufficio su fatti e circostanze concernenti le notizie di cui viene a conoscenza durante l'espletamento dei compiti inerenti il presente incarico, assicurando, in particolare, a lavoratori, aziende ed enti pubblici e privati il più completo anonimato, nel rispetto della Legge n. 675/96 e del D.lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Le spese di registrazione del presente atto, in caso d'uso, saranno a carico della parte che richiederà la registrazione stessa.

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto si rinvia alle disposizioni del Codice Civile o ad altre leggi che risultino applicabili.

Tutte le vertenze che dovessero sorgere tra il Committente e il professionista, saranno deferite a un collegio arbitrale che risulterà composto da tre arbitri così nominati:

- uno dal Committente,
- uno dal professionista,
- uno di comune accordo fra le parti.

In mancanza di tale accordo il terzo arbitro, verrà nominato dal Presidente del Tribunale di Milano.

Comune di Melegnano

Il Professionista

---

---