



Città di Melegnano

(Provincia di Milano)

Area Governo del Territorio e Mobilità Urbana

PROT. 12655

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) VERIFICA DI ESCLUSIONE

progetto di Piano Integrato di Intervento area "ex Telecom" in Via Enrico Fermi comportante variante puntuale al vigente PRG ai sensi dell'art. 92, comma 8 della L.R. 11.03.2005, n° 12

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

Visti:

- la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi";
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 ed in particolare il punto 5.9;
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 8/6420 del 27 dicembre 2007;
- l'atto di individuazione dell'Autorità Competente per la VAS.

Preso atto che:

- ◆ in data 13 marzo 2009 prot. n. 7455 è stato presentato il progetto definitivo del Programma Integrato di Intervento "Area Ex Telecom" in Via Enrico Fermi;
- ◆ in data 2 febbraio 2010 è stato avviato con atto di G.C. n° 14 , il procedimento di verifica di esclusione dalla VAS del Programma integrato di Intervento " area Ex Telecom" proposto dalla Società Pone S.p.a. sull'area di Via Enrico Fermi, con individuazione di: Autorità Procedente e Autorità Competente;
- ◆ in data 3 febbraio 2010 con prot. 3450 è stato dato Avviso dell'avvio del procedimento, con successiva messa a disposizione sul sito Web del Documento di Sintesi della proposta di Piano Integrato di Intervento e determinazione dei possibili effetti significativi;
- ◆ in data 10 febbraio 2010 con atto prot. n. 4192 dell'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente, sono stati individuati:
 - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
 - le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica;
 - i settori del pubblico interessati;
 - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e di pubblicizzazione delle informazioni.

Che sono pervenute le seguenti osservazioni/precisazioni:

Parco Agricolo Sud Milano in data 1.03.2010 al n 44093/7.3/2010/11 ha trasmesso la lettera qui pervenuta il 5.03.2010 al n. 7179 di protocollo con la quale viene specificato che l'area oggetto dell'intervento non è compresa nei territori del Parco Agricolo Sud Milano ma raccomanda il rispetto delle N.T.A. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano per la pianificazione urbanistica comunale per le aree esterne al Parco;

Provincia di Milano, Settore Pianificazione Urbanistica e Paesistica in data 8.03.2010 con protocollo 0050923 ha trasmesso una lettera pervenuta il 9.03.2010 al n°.7506 con la quale invita l'Amministrazione comunale a confrontarsi con la Direzione Centrale Trasporti e Viabilità della Provincia in riferimento alla connessione viabilistica tra la S.P. 39 Cerca e la S.P. 40 Binaschina. Raccomanda inoltre, quale contributo al processo di verifica di esclusione dalla VAS di considerare elementi di potenziale criticità che necessitano di valutazioni ed approfondimenti per quanto riguarda un ottimale coerenza delle strategie territoriali comunali rispetto agli obiettivi di P.T.C.P. e nello specifico: Compatibilità ecologica e paesistico ambientale delle trasformazioni (valutare adeguate fasce filtro di mitigazione ambientale, effettuare indagini ambientali e valutazioni sulle caratteristiche geologiche e geotecniche del suolo e sottosuolo), progetto di rete ecologica provinciale; valutare l'opportunità di contribuire al potenziamento della rete ecologica considerata la vicinanza alla Roggia Vettabia e al fiume Lambro; innalzamento della qualità abitativa;

A.R.P.A. in data 17 marzo 2010 prot. 8374 parere che conclude con la proposta di mettere in gioco le capacità edificatorie attribuite al P.I.I. all'interno del P.G.T. in itinere individuando, mediante meccanismi di perequazione, la collocazione più opportuna del volume residenziale contestualmente alla riqualificazione dell'area ex Telecom; in subordine, dato atto che la documentazione disponibile non è sufficiente a ritenere mitigate le criticità poste in evidenza, considerato che la localizzazione delle nuove funzioni residenziali richiede la valutazione di alternative, si propone di sottoporre il P.I.I. in oggetto a procedura di V.A.S.

In data 17 Marzo 2010 si è svolta presso il Comune di Melegnano la Conferenza di Verifica.

Valutati il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione pervenuta, e dal verbale della Conferenza di Verifica;

Tenuto conto delle considerazioni e dei pareri ivi riportati, in merito al progetto proposto; Effettuate, relativamente alle attività svolte da Tamini S.p.a. ulteriori verifiche per quanto attiene la tipologia del ciclo produttivo attuale e acquisita ulteriore documentazione; Ritenuto quindi di escludere per quanto sopra evidenziato, la proposta di Piano Integrato di Intervento dalla procedura di VAS

DECRETA

Di escludere la proposta di Piano Integrato di Intervento "area ex Telecom. " in Via Enrico Fermi, dalla procedura di Valutazione Ambientale - VAS

Di inviare il presente provvedimento unitamente al Documento di Sintesi, in formato digitale, alla Regione Lombardia ed ai seguenti soggetti:

ASL Via Maestri, 2 Melegnano –

ARPA Via Maestri, 2 Melegnano –

Provincia di Milano – Direzione Centrale – Pianificazione e Assetto del Territorio - Via Piceno, 60 -

Parco Agricolo Sud Milano – Corso di Porta Vittoria, 27-

Comune di San Giuliano Milanese – Ufficio Urbanistica - Via E. De Nicola,2-

Di provvedere alla pubblicazione sul sito Web del Comune di Melegnano il presente decreto e di dare notizia dell'avvenuta emanazione su almeno un quotidiano locale.

Melegnano, 3 maggio 2010

L'Autorità Competente per la VAS
(Geom. Marco Ferrari)