



## **CITTA' DI MELEGNANO**

### **Provincia di Milano**

#### **Area Governo del Territorio e Mobilità Urbana**

#### **Relazione degli atti della Conferenza di Verifica relativa alla procedura di “Verifica di esclusione dalla VAS” della proposta di Piano Integrato di Intervento area “Ex Telecom - Via Enrico Fermi.**

Il giorno 17 del mese di marzo alle ore 10,30 presso l'area Governo del Territorio e Mobilità Urbana del Comune di Melegnano si è tenuta la Conferenza di Verifica relativa alla procedura di “Verifica di esclusione dalla VAS” della Proposta di Piano Integrato di Intervento area “ex Telecom”;

Premesso che con lettera del 10.02.2010 prot. 4192 si è trasmessa la relazione di sintesi e si sono invitati i seguenti Enti a presenziare alla Conferenza:

- Provincia di Milano . – Pianificazione e Assetto del Territorio – Via Piceno, 60;
- A.S.L. – MI 2 – Melegnano, Via Maestri, 2;
- A.R.P.A. – Melegnano, Via Maestri, 2;
- Comune di San Giuliano Milanese -Ufficio Urbanistica -Via E. De Nicola, 2;
- Parco Agricolo Sud Milano - Direttore Programmazione e controllo Corso di Porta Vittoria, 27 Milano;
- Comitato cittadino “Montorfano” Signora Alessandra Barbieri Via Montorfano, 2 Melegnano;

Alla riunione sono presenti:

- Arch. Marco Manstretta, Capo Area Governo del Territorio e Mobilità Urbana;
- Geom. Marco Ferrari, Capo Area Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente;
- Geom. Marialuisa Ravarini, Tecnico della Prevenzione di A.R.P.A. di Melegnano;
- Ing. Piergiorgio Dominici , responsabile della U.O.I.A.C.C.U. - A.S.L. MI 2 Melegnano;
- Arch. Lorenzo Pontiggia, Assessore L.L.P.P.

Assenti:

- Ufficio Pianificazione a Assetto del Territorio della Provincia di Milano;
- Ufficio Programmazione e controllo Parco Agricolo Sud Milano.
- Comune di San Giuliano Milanese Ufficio Urbanistica ;
- Comitato Cittadino Montorfano

Prende la parola l'Arch. Marco Manstretta, Capo Area Governo del Territorio e Mobilità Urbana , in qualità di Autorità Procedente per illustrare gli atti compiuti.

Informa che il Parco Agricolo Sud Milano in data 1.03.2010 al n° 44093/7.3/2010/11 ha trasmesso lettera, qui pervenuta il 5.03.2010 al n. 7179 di protocollo (allegata al presente verbale) con la quale viene specificato che l'area oggetto dell'intervento non è compresa nei territori del Parco Agricolo Sud Milano ma raccomanda il rispetto delle N.T.A. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano per la pianificazione urbanistica comunale per le aree esterne al parco.

L'arch. Manstretta informa inoltre che la Provincia di Milano, Settore Pianificazione Urbanistica e Paesistica in data 8.03.2010 con prot. 0050923 ha trasmesso una lettera, qui pervenuta il 9.03.2010 al n. 7506 (pure allegata al presente verbale) con la quale invita l'Amministrazione comunale a confrontarsi con la Direzione Centrale Trasporti e Viabilità della Provincia in riferimento alla connessione viabilistica tra la S.P. 39 Cerca e la S.P. 40 Binaschina. Raccomanda inoltre, quale contributo al processo di verifica di esclusione dalla V.A.S. di considerare elementi di potenziale criticità che necessitano di valutazioni ed approfondimenti per quanto riguarda un ottimale coerenza delle strategie territoriali comunali rispetto agli obiettivi di P.T.C.P. e nello specifico: Compatibilità ecologica e paesistico ambientale delle trasformazioni (valutare adeguate fasce filtro di mitigazione ambientale, effettuare indagini ambientali e valutazioni sulle caratteristiche geologiche e geotecniche del suolo e sottosuolo), progetto di rete ecologica provinciale ; valutare l'opportunità di contribuire al potenziamento della rete ecologica considerata la vicinanza alla roggia Vettabia e al fiume Lambro; innalzamento della qualità abitativa.

L'arch. Manstretta, fa proprie tutte queste osservazioni che trasmetterà all'operatore.

Prende la parola la geom. Marialuisa Ravarini di A.R.P.A. ed illustra il parere emesso dall'agenzia in data odierna (che si allega al presente) prot. 8374 e che conclude con la proposta di mettere in gioco le capacità edificatorie attribuite al P.I.I. all'interno del P.G.T. in itinere individuando, mediante meccanismi di perequazione, la collocazione più opportuna del volume residenziale contestualmente alla riqualificazione dell'area ex Telecom; in subordine, dato atto che la documentazione disponibile non è sufficiente a ritenere mitigate le criticità poste in evidenza, considerato che la localizzazione delle nuove funzioni residenziali richiede la valutazione di alternative, si propone di sottoporre il P.I.I. in oggetto a procedura di VAS.

L'ing. Dominici concorda con quanto scritto da A.R.P.A.

L'Assessore Pontiggia precisa che:

Il ricorso alla programmazione integrata, con la redazione del Documento di Inquadramento, approvato nel 2008, previsto dalla legge Regionale n. 12/2005 e nella fase transitoria tra il vecchio PRG e la redazione del Piano di Governo del Territorio, è stata una scelta di pianificazione territoriale di questa Amministrazione.

Nella fattispecie, il PII presentato, di limitate dimensioni, sostituisce, con la demolizione di un edificio in area per attrezzature tecnologiche, la funzione industriale con quella residenziale, in un tessuto urbano di margine, che presenta, ancora oggi, una forte commistione di funzioni, tipiche del quartiere sviluppatosi tra gli anni 60 e 70.

In questo quartiere è stato presentato, qualche mese fa, un altro PII, denominato ex cascina Costigè, di dimensioni più cospicue, tendente, con interventi strategici all'interno del quartiere Montorfano, alla generale riqualificazione dello stesso.

Questo P.I.I. nelle immediate vicinanze, con la ridefinizione delle funzioni, rappresenta un completamento e una riqualificazione dell'ossatura urbana in quel settore.

In merito ai verbali presentati in questa conferenza dagli enti competenti e rispetto alla compatibilità con il PTCP ed il PASM, si evidenzia che l'intero settore, contiguo ad un ambito di valenza ambientale, verrà interessato da una importante opera viabilistica, all'interno delle opere compensative della TEM, la bretella Cerca - Binasca.

E proprio alla luce di questo nuovo sopraggiunto progetto, di recentissima definizione, già nella fase definitiva/esecutiva, pur ponendo in atto tutte le mitigazioni ambientali, vi è una modificazione della valenza ambientale.

Riguardo alle istanze presentate da ARPA, è indubbio che al di là delle considerazioni attinenti alla pianificazione del territorio ed all'inserimento di questo programma all'interno delle scelte di PGT, per le quali restano valide le considerazioni in premessa, si condividono le richieste di una più dettagliata verifica della valutazione previsionale del clima acustico, anche con l'ipotesi di traslazione dei volumi e della sostenibilità energetica.

Alle ore 11,50 si conclude la conferenza.

Arch. Marco Manstretta

Geom. Marco Ferrari

Geom. Maria Luisa Ravarini

Ing. Piergiorgio Dominici

Arch. Lorenzo Pontiggia

Allegati: Parere Arpa del 17.03.2010 prot. 37121

Lettera Parco Agricolo Sud Milano dell'1.03.2010 prot. 44093/7.3/2010/11

Lettera Amministrazione Provinciale di Milano – Settore Pianificazione urbanistica e paesistica prot. 50923 dell'8.03.2010

Relazione degli atti Conferenza Verifica ex Telecom Via Fermi