



Città di Melegnano

AREA 6 - GOVERNO DEL TERRITORIO e SERVIZI AMBIENTALI

DETERMINAZIONE N. 18 DEL 16/01/2026

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026, AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 9 DEL DPR 380/2001 E S.M.I E DELL'ART. 48 COMMA 2 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

IL SEGRETARIO

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e s.m.i., che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire/mq 482.300 il costo di costruzione riferito al contributo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e s.m.i., nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005 e s.m.i., hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

Richiamata la propria determinazione n. 25 del 16/01/2025, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2025 in euro 496,35 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2025;

Preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento sia quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

Vista l'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico che, per l'anno 2026, prevede il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione sia stabilito in € 505,47 al metro quadrato;

Visto l'art. 107 del Testo Unico 18/08/2000 n. 267;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Sindacale n. 12 del 29/12/2022 con il quale sono state conferite le titolarità delle posizioni organizzative;

DETERMINA

L'aggiornamento ad **euro 505,47** al metro quadrato, dal 1[^] gennaio 2026, per le ragioni precise in premessa, del costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 comma 9 del DPR 380/2001 e s.m.i. e dell'art. 48, comma 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Melegnano, 16/01/2026

IL SEGRETARIO
AREA 6 - GOVERNO DEL TERRITORIO e SERVIZI
AMBIENTALI
Giovanni Andreassi / InfoCert S.p.A.
Atto sottoscritto digitalmente