Città di Melegnano

ASSESSORATO ALLA PROGRAMMAZIONE
E SVILUPPO DEL TERRITORIO

00.UU

ONERI DI URBANIZZAZIONE

AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
E DEFINIZIONE DELLE MAGGIORAZIONI
E RIDUZIONI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

TABELLE

APPROVAZIONE
con DCC n. 42 del 24/09/2026

CREDITS

SINDACO
Vito Bellomo

ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
Lorenzo Pontiggia

SEGRETARIO GENERALE
Giovanni Andreassi

RESPONSABILE DELL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO E LLPP
Vincenzo Bongiovanni

CENTRO STUDI PIM

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Franco Sacchi (direttore responsabile)
Angelo Armentano (capo progetto)
Vittorio Tarantini

IST_03_23d_ELA_TE_09_Rev-2

Data elaborazione: luglio 2026

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI URBANIZZATIVI PER DESTINAZIONE D'USO E CLASSIFICAZIONE TUC

NAF – Nuclei di Antica Formazione

					NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI
Destinazioni d'uso ammesse	**Classificazione Oneri**	**Unità di Misura**	**Importo Oneri per calcolo analitico**	**Incremento/Riduzione % - Incidenza Funzionale**	**Importo Oneri finale per funzioni ammissibili***	**Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005*:**
						-60%
Dst.R - Residenziale	I°	€/mc	26,96 €	-20,00%	21,57 €	8,63 €
	II°	€/mc	43,80 €	-10,00%	39,42 €	15,77 €
Dst.H1 - Ricettiva alberghiera	I°	€/mq	111,15 €	-10,00%	100,04 €	40,01 €
	II°	€/mq	118,53 €	-20,00%	94,83 €	37,93 €
Dst.H2 - Ricettiva non alberghiera	I°	€/mq	111,15 €	-10,00%	100,04 €	40,01 €
	II°	€/mq	118,53 €	-20,00%	94,83 €	37,93 €
Dst.T1 – Direzionale primaria	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.T2 – Direzionale secondaria	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.SM – Esercizi per la Somministrazione di Alimenti e Bevande	I°	€/mq	111,15 €	-35,00%	72,25 €	28,90 €
	II°	€/mq	118,53 €	-60,00%	47,41 €	18,97 €
Dst.V – Esercizi di Vicinato	I°	€/mq	111,15 €	-35,00%	72,25 €	28,90 €
	II°	€/mq	118,53 €	-60,00%	47,41 €	18,97 €
Servizi - Parcheggi coperti e Silos autoveicoli	I°	€/posto auto	444,60 €	0,00%	444,60 €	177,84 €
	II°	€/posto auto	474,14 €	0,00%	474,14 €	189,65 €
Servizi - Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali, di altro interesse comune o generale	I°	€/mq	22,23 €	0,00%	22,23 €	8,89 €
	II°	€/mq	23,71 €	0,00%	23,71 €	9,48 €
Servizi - Attrezzature sportive	I°	€/mq	11,12 €	0,00%	11,12 €	4,45 €
	II°	€/mq	11,85 €	0,00%	11,85 €	4,74 €
Servizi - Attrezzature per lo spettacolo	I°	€/mq	33,35 €	0,00%	33,35 €	13,34 €
	II°	€/mq	35,56 €	0,00%	35,56 €	14,22 €

***: l'importo oneri finale può subire incrementi/riduzioni in base a quanto ulteriormente disposto all'interno del Cap.05 della "Relazione" e congiuntamente inserito in delibera di approvazione.**

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI URBANIZZATIVI PER DESTINAZIONE D'USO E CLASSIFICAZIONE TUC

NRAF – Nuclei Rurali di Antica Formazione

					NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI
Destinazioni d'uso ammesse	**Classificazione Oneri**	**Unità di Misura**	**Importo Oneri per calcolo analitico**	**Incremento/Riduzione % - Incidenza Funzionale**	**Importo Oneri finale per funzioni ammissibili***	**Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005*:**
						-60%
Dst.R - Residenziale	I°	€/mc	26,96 €	-20,00%	21,57 €	8,63 €
	II°	€/mc	43,80 €	-10,00%	39,42 €	15,77 €
Dst.H1 - Ricettiva alberghiera	I°	€/mq	111,15 €	-10,00%	100,04 €	40,01 €
	II°	€/mq	118,53 €	-20,00%	94,83 €	37,93 €
Dst.H2 - Ricettiva non alberghiera	I°	€/mq	111,15 €	-10,00%	100,04 €	40,01 €
	II°	€/mq	118,53 €	-20,00%	94,83 €	37,93 €
Dst.T1 – Direzionale primaria	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.T2 – Direzionale secondaria	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.SM – Esercizi per la Somministrazione di Alimenti e Bevande	I°	€/mq	111,15 €	-35,00%	72,25 €	28,90 €
	II°	€/mq	118,53 €	-60,00%	47,41 €	18,97 €
Dst.V – Esercizi di Vicinato	I°	€/mq	111,15 €	-35,00%	72,25 €	28,90 €
	II°	€/mq	118,53 €	-60,00%	47,41 €	18,97 €
Agricole	I°	€/mq	43,83 €	-20,00%	35,06 €	14,03 €
	II°	€/mq	39,30 €	-20,00%	31,44 €	12,58 €
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	4,80 €
Servizi - Parcheggi coperti e Silos autoveicoli	I°	€/posto auto	444,60 €	0,00%	444,60 €	177,84 €
	II°	€/posto auto	474,14 €	0,00%	474,14 €	189,65 €
Servizi - Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali, di altro interesse comune o generale	I°	€/mq	22,23 €	0,00%	22,23 €	8,89 €
	II°	€/mq	23,71 €	0,00%	23,71 €	9,48 €
Servizi - Attrezzature sportive	I°	€/mq	11,12 €	0,00%	11,12 €	4,45 €
	II°	€/mq	11,85 €	0,00%	11,85 €	4,74 €
Servizi - Attrezzature per lo spettacolo	I°	€/mq	33,35 €	0,00%	33,35 €	13,34 €
	II°	€/mq	35,56 €	0,00%	35,56 €	14,22 €

***: l'importo oneri finale può subire incrementi/riduzioni in base a quanto ulteriormente disposto all'interno del Cap.05 della "Relazione" e congiuntamente inserito in delibera di approvazione.**

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI URBANIZZATIVI PER DESTINAZIONE D'USO E CLASSIFICAZIONE TUC

R1 – Tessuto residenziale a medio – bassa densità

					NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI
Destinazioni d'uso ammesse	**Classificazione Oneri**	**Unità di Misura**	**Importo Oneri per calcolo analitico**	**Incremento/Riduzione % - Incidenza Funzionale**	**Importo Oneri finale per funzioni ammissibili***	**Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005*:**
						-60%
Dst.R - Residenziale	I°	€/mc	26,96 €	0,00%	26,96 €	10,78 €
	II°	€/mc	43,80 €	0,00%	43,80 €	17,52 €
Dst.H1 - Ricettiva alberghiera	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.H2 - Ricettiva non alberghiera	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.T1 – Direzionale primaria	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.T2 – Direzionale secondaria	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.SM – Esercizi per la Somministrazione di Alimenti e Bevande	I°	€/mq	111,15 €	-35,00%	72,25 €	28,90 €
	II°	€/mq	118,53 €	-60,00%	47,41 €	18,97 €
Dst.V – Esercizi di Vicinato	I°	€/mq	111,15 €	-35,00%	72,25 €	28,90 €
	II°	€/mq	118,53 €	-60,00%	47,41 €	18,97 €
Servizi - Parcheggi coperti e Silos autoveicoli	I°	€/posto auto	444,60 €	0,00%	444,60 €	177,84 €
	II°	€/posto auto	474,14 €	0,00%	474,14 €	189,65 €
Servizi - Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali, di altro interesse comune o generale	I°	€/mq	22,23 €	0,00%	22,23 €	8,89 €
	II°	€/mq	23,71 €	0,00%	23,71 €	9,48 €
Servizi - Attrezzature sportive	I°	€/mq	11,12 €	0,00%	11,12 €	4,45 €
	II°	€/mq	11,85 €	0,00%	11,85 €	4,74 €
Servizi - Attrezzature per lo spettacolo	I°	€/mq	33,35 €	0,00%	33,35 €	13,34 €
	II°	€/mq	35,56 €	0,00%	35,56 €	14,22 €

***: l'importo oneri finale può subire incrementi/riduzioni in base a quanto ulteriormente disposto all'interno del Cap.05 della "Relazione" e congiuntamente inserito in delibera di approvazione.**

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI URBANIZZATIVI PER DESTINAZIONE D'USO E CLASSIFICAZIONE TUC

R2 – Tessuto residenziale a medio – alta densità

					NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI
Destinazioni d'uso ammesse	**Classificazione Oneri**	**Unità di Misura**	**Importo Oneri per calcolo analitico**	**Incremento/Riduzione % - Incidenza Funzionale**	**Importo Oneri finale per funzioni ammissibili***	**Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005*:**
						-60%
Dst.R - Residenziale	I°	€/mc	26,96 €	0,00%	26,96 €	10,78 €
	II°	€/mc	43,80 €	0,00%	43,80 €	17,52 €
Dst.H1 - Ricettiva alberghiera	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.H2 - Ricettiva non alberghiera	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.T1 – Direzionale primaria	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.T2 – Direzionale secondaria	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.SM – Esercizi per la Somministrazione di Alimenti e Bevande	I°	€/mq	111,15 €	-35,00%	72,25 €	28,90 €
	II°	€/mq	118,53 €	-60,00%	47,41 €	18,97 €
Dst.V – Esercizi di Vicinato	I°	€/mq	111,15 €	-35,00%	72,25 €	28,90 €
	II°	€/mq	118,53 €	-60,00%	47,41 €	18,97 €
Servizi - Parcheggi coperti e Silos autoveicoli	I°	€/posto auto	444,60 €	0,00%	444,60 €	177,84 €
	II°	€/posto auto	474,14 €	0,00%	474,14 €	189,65 €
Servizi - Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali, di altro interesse comune o generale	I°	€/mq	22,23 €	0,00%	22,23 €	8,89 €
	II°	€/mq	23,71 €	0,00%	23,71 €	9,48 €
Servizi - Attrezzature sportive	I°	€/mq	11,12 €	0,00%	11,12 €	4,45 €
	II°	€/mq	11,85 €	0,00%	11,85 €	4,74 €
Servizi - Attrezzature per lo spettacolo	I°	€/mq	33,35 €	0,00%	33,35 €	13,34 €
	II°	€/mq	35,56 €	0,00%	35,56 €	14,22 €

***: l'importo oneri finale può subire incrementi/riduzioni in base a quanto ulteriormente disposto all'interno del Cap.05 della "Relazione" e congiuntamente inserito in delibera di approvazione.**

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI URBANIZZATIVI PER DESTINAZIONE D'USO E CLASSIFICAZIONE TUC

P1 – Tessuto per attività produttive e artigianali

					NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI
Destinazioni d'uso ammesse	**Classificazione Oneri**	**Unità di Misura**	**Importo Oneri per calcolo analitico**	**Incremento/Riduzione % - Incidenza Funzionale**	**Importo Oneri finale per funzioni ammissibili***	**Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005*:**
						-60%
Dst.H1 - Ricettiva alberghiera	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.H2 - Ricettiva non alberghiera	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.P1 – Industriale e artigianale	I°	€/mq	43,83 €	0,00%	43,83 €	17,53 €
	II°	€/mq	39,30 €	0,00%	39,30 €	15,72 €
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	4,80 €
Dst.P2 – Logistica primaria	I°	€/mq	43,83 €	30,00%	56,98 €	22,79 €
	II°	€/mq	39,30 €	30,00%	51,09 €	20,44 €
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	4,80 €
Dst.P3 – Logistica secondaria	I°	€/mq	43,83 €	30,00%	56,98 €	22,79 €
	II°	€/mq	39,30 €	30,00%	51,09 €	20,44 €
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	4,80 €
Dst.P4 – Depositi a cielo aperto	I°	€/mq	43,83 €	0,00%	43,83 €	17,53 €
	II°	€/mq	39,30 €	0,00%	39,30 €	15,72 €
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	4,80 €
Dst.P5 – Produttivo digitale	I°	€/mq	43,83 €	10,00%	48,21 €	19,29 €
	II°	€/mq	39,30 €	10,00%	43,23 €	17,29 €
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	4,80 €
Dst.T1 – Direzionale primaria	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.T2 – Direzionale secondaria	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.SM – Esercizi per la Somministrazione di Alimenti e Bevande	I°	€/mq	111,15 €	-35,00%	72,25 €	28,90 €
	II°	€/mq	118,53 €	-60,00%	47,41 €	18,97 €
Dst.V – Esercizi di Vicinato	I°	€/mq	111,15 €	-35,00%	72,25 €	28,90 €
	II°	€/mq	118,53 €	-60,00%	47,41 €	18,97 €
Dst.M1 – Medie strutture di livello 1	I°	€/mq	111,15 €	20,00%	133,38 €	53,35 €
	II°	€/mq	118,53 €	20,00%	142,24 €	56,90 €
Servizi - Parcheggi coperti e Silos autoveicoli	I°	€/posto auto	444,60 €	0,00%	444,60 €	177,84 €
	II°	€/posto auto	474,14 €	0,00%	474,14 €	189,65 €
Servizi - Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali, di altro interesse comune o generale	I°	€/mq	22,23 €	0,00%	22,23 €	8,89 €
	II°	€/mq	23,71 €	0,00%	23,71 €	9,48 €
Servizi - Attrezzature sportive	I°	€/mq	11,12 €	0,00%	11,12 €	4,45 €
	II°	€/mq	11,85 €	0,00%	11,85 €	4,74 €
Servizi - Attrezzature per lo spettacolo	I°	€/mq	33,35 €	0,00%	33,35 €	13,34 €
	II°	€/mq	35,56 €	0,00%	35,56 €	14,22 €

***: l'importo oneri finale può subire incrementi/riduzioni in base a quanto ulteriormente disposto all'interno del Cap.05 della "Relazione" e congiuntamente inserito in delibera di approvazione.**

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI URBANIZZATIVI PER DESTINAZIONE D'USO E CLASSIFICAZIONE TUC

P2 – Tessuto per attività terziarie e direzionali

					NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI
Destinazioni d'uso ammesse	**Classificazione Oneri**	**Unità di Misura**	**Importo Oneri per calcolo analitico**	**Incremento/Riduzione % - Incidenza Funzionale**	**Importo Oneri finale per funzioni ammissibili***	**Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005*:**
						-60%
Dst.H1 - Ricettiva alberghiera	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.H2 - Ricettiva non alberghiera	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.P1 – Industriale e artigianale	I°	€/mq	43,83 €	0,00%	43,83 €	17,53 €
	II°	€/mq	39,30 €	0,00%	39,30 €	15,72 €
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	4,80 €
Dst.P2 – Logistica primaria	I°	€/mq	43,83 €	30,00%	56,98 €	22,79 €
	II°	€/mq	39,30 €	30,00%	51,09 €	20,44 €
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	4,80 €
Dst.P3 – Logistica secondaria	I°	€/mq	43,83 €	30,00%	56,98 €	22,79 €
	II°	€/mq	39,30 €	30,00%	51,09 €	20,44 €
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	4,80 €
Dst.P4 – Depositi a cielo aperto	I°	€/mq	43,83 €	0,00%	43,83 €	17,53 €
	II°	€/mq	39,30 €	0,00%	39,30 €	15,72 €
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	4,80 €
Dst.P5 – Produttivo digitale	I°	€/mq	43,83 €	10,00%	48,21 €	19,29 €
	II°	€/mq	39,30 €	10,00%	43,23 €	17,29 €
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	4,80 €
Dst.T1 – Direzionale primaria	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.T2 – Direzionale secondaria	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.SM – Esercizi per la Somministrazione di Alimenti e Bevande	I°	€/mq	111,15 €	-35,00%	72,25 €	28,90 €
	II°	€/mq	118,53 €	-60,00%	47,41 €	18,97 €
Dst.V – Esercizi di Vicinato	I°	€/mq	111,15 €	-35,00%	72,25 €	28,90 €
	II°	€/mq	118,53 €	-60,00%	47,41 €	18,97 €
Dst.M1 – Medie strutture di livello 1	I°	€/mq	111,15 €	20,00%	133,38 €	53,35 €
	II°	€/mq	118,53 €	20,00%	142,24 €	56,90 €
Servizi - Parcheggi coperti e Silos autoveicoli	I°	€/posto auto	444,60 €	0,00%	444,60 €	177,84 €
	II°	€/posto auto	474,14 €	0,00%	474,14 €	189,65 €
Servizi - Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali, di altro interesse comune o generale	I°	€/mq	22,23 €	0,00%	22,23 €	8,89 €
	II°	€/mq	23,71 €	0,00%	23,71 €	9,48 €
Servizi - Attrezzature sportive	I°	€/mq	11,12 €	0,00%	11,12 €	4,45 €
	II°	€/mq	11,85 €	0,00%	11,85 €	4,74 €
Servizi - Attrezzature per lo spettacolo	I°	€/mq	33,35 €	0,00%	33,35 €	13,34 €
	II°	€/mq	35,56 €	0,00%	35,56 €	14,22 €

***: l'importo oneri finale può subire incrementi/riduzioni in base a quanto ulteriormente disposto all'interno del Cap.05 della "Relazione" e congiuntamente inserito in delibera di approvazione.**

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI URBANIZZATIVI PER DESTINAZIONE D'USO E CLASSIFICAZIONE TUC

P3 – Tessuto per attività commerciali

					NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI
Destinazioni d'uso ammesse	**Classificazione Oneri**	**Unità di Misura**	**Importo Oneri per calcolo analitico**	**Incremento/Riduzione % - Incidenza Funzionale**	**Importo Oneri finale per funzioni ammissibili***	**Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005*:**
						-60%
Dst.H1 - Ricettiva alberghiera	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.H2 - Ricettiva non alberghiera	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.H3 - Attività ricettive all'aria aperta	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.P1 – Industriale e artigianale	I°	€/mq	43,83 €	0,00%	43,83 €	17,53 €
	II°	€/mq	39,30 €	0,00%	39,30 €	15,72 €
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	4,80 €
Dst.P2 – Logistica primaria	I°	€/mq	43,83 €	30,00%	56,98 €	22,79 €
	II°	€/mq	39,30 €	30,00%	51,09 €	20,44 €
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	4,80 €
Dst.P3 – Logistica secondaria	I°	€/mq	43,83 €	30,00%	56,98 €	22,79 €
	II°	€/mq	39,30 €	30,00%	51,09 €	20,44 €
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	4,80 €
Dst.P5 – Produttivo digitale	I°	€/mq	43,83 €	10,00%	48,21 €	19,29 €
	II°	€/mq	39,30 €	10,00%	43,23 €	17,29 €
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	4,80 €
Dst.T1 – Direzionale primaria	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.T2 – Direzionale secondaria	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.SM – Esercizi per la Somministrazione di Alimenti e Bevande	I°	€/mq	111,15 €	-35,00%	72,25 €	28,90 €
	II°	€/mq	118,53 €	-60,00%	47,41 €	18,97 €
Dst.V – Esercizi di Vicinato	I°	€/mq	111,15 €	-35,00%	72,25 €	28,90 €
	II°	€/mq	118,53 €	-60,00%	47,41 €	18,97 €
Dst.M1 – Medie strutture di livello 1	I°	€/mq	111,15 €	20,00%	133,38 €	53,35 €
	II°	€/mq	118,53 €	20,00%	142,24 €	56,90 €
Dst.M2 – Medie strutture di livello 2	I°	€/mq	111,15 €	30,00%	144,50 €	57,80 €
	II°	€/mq	118,53 €	30,00%	154,09 €	61,64 €
Dst.M3 – Medie strutture di livello 3	I°	€/mq	111,15 €	30,00%	144,50 €	57,80 €
	II°	€/mq	118,53 €	30,00%	154,09 €	61,64 €
Servizi - Parcheggi coperti e Silos autoveicoli	I°	€/posto auto	444,60 €	0,00%	444,60 €	177,84 €
	II°	€/posto auto	474,14 €	0,00%	474,14 €	189,65 €
Servizi - Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali, di altro interesse comune o generale	I°	€/mq	22,23 €	0,00%	22,23 €	8,89 €
	II°	€/mq	23,71 €	0,00%	23,71 €	9,48 €
Servizi - Attrezzature sportive	I°	€/mq	11,12 €	0,00%	11,12 €	4,45 €
	II°	€/mq	11,85 €	0,00%	11,85 €	4,74 €
Servizi - Attrezzature per lo spettacolo	I°	€/mq	33,35 €	0,00%	33,35 €	13,34 €
	II°	€/mq	35,56 €	0,00%	35,56 €	14,22 €

***: l'importo oneri finale può subire incrementi/riduzioni in base a quanto ulteriormente disposto all'interno del Cap.05 della "Relazione" e congiuntamente inserito in delibera di approvazione.**

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI URBANIZZATIVI PER DESTINAZIONE D'USO E CLASSIFICAZIONE TUC

P4 – Tessuto per attività ricettive

					NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI
Destinazioni d'uso ammesse	**Classificazione Oneri**	**Unità di Misura**	**Importo Oneri per calcolo analitico**	**Incremento/Riduzione % - Incidenza Funzionale**	**Importo Oneri finale per funzioni ammissibili***	**Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005*:**
						-60%
Dst.H1 - Ricettiva alberghiera	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.H2 - Ricettiva non alberghiera	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.P1 – Industriale e artigianale	I°	€/mq	43,83 €	0,00%	43,83 €	17,53 €
	II°	€/mq	39,30 €	0,00%	39,30 €	15,72 €
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	4,80 €
Dst.P2 – Logistica primaria	I°	€/mq	43,83 €	30,00%	56,98 €	22,79 €
	II°	€/mq	39,30 €	30,00%	51,09 €	20,44 €
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	4,80 €
Dst.P3 – Logistica secondaria	I°	€/mq	43,83 €	30,00%	56,98 €	22,79 €
	II°	€/mq	39,30 €	30,00%	51,09 €	20,44 €
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	4,80 €
Dst.P5 – Produttivo digitale	I°	€/mq	43,83 €	10,00%	48,21 €	19,29 €
	II°	€/mq	39,30 €	10,00%	43,23 €	17,29 €
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	4,80 €
Dst.T1 – Direzionale primaria	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.T2 – Direzionale secondaria	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.SM – Esercizi per la Somministrazione di Alimenti e Bevande	I°	€/mq	111,15 €	-35,00%	72,25 €	28,90 €
	II°	€/mq	118,53 €	-60,00%	47,41 €	18,97 €
Dst.V – Esercizi di Vicinato	I°	€/mq	111,15 €	-35,00%	72,25 €	28,90 €
	II°	€/mq	118,53 €	-60,00%	47,41 €	18,97 €
Dst.M1 – Medie strutture di livello 1	I°	€/mq	111,15 €	20,00%	133,38 €	53,35 €
	II°	€/mq	118,53 €	20,00%	142,24 €	56,90 €
Servizi - Parcheggi coperti e Silos autoveicoli	I°	€/posto auto	444,60 €	0,00%	444,60 €	177,84 €
	II°	€/posto auto	474,14 €	0,00%	474,14 €	189,65 €
Servizi - Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali, di altro interesse comune o generale	I°	€/mq	22,23 €	0,00%	22,23 €	8,89 €
	II°	€/mq	23,71 €	0,00%	23,71 €	9,48 €
Servizi - Attrezzature sportive	I°	€/mq	11,12 €	0,00%	11,12 €	4,45 €
	II°	€/mq	11,85 €	0,00%	11,85 €	4,74 €
Servizi - Attrezzature per lo spettacolo	I°	€/mq	33,35 €	0,00%	33,35 €	13,34 €
	II°	€/mq	35,56 €	0,00%	35,56 €	14,22 €

***: l'importo oneri finale può subire incrementi/riduzioni in base a quanto ulteriormente disposto all'interno del Cap.05 della "Relazione" e congiuntamente inserito in delibera di approvazione.**

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI URBANIZZATIVI PER DESTINAZIONE D'USO E CLASSIFICAZIONE TUC

ID – Impianti per la distribuzione

					NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI
Destinazioni d'uso ammesse	**Classificazione Oneri**	**Unità di Misura**	**Importo Oneri per calcolo analitico**	**Incremento/Riduzione % - Incidenza Funzionale**	**Importo Oneri finale per funzioni ammissibili****	**Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005**:**
						-60%
Dst.P1 – Industriale e artigianale*	I°	€/mq	43,83 €	0,00%	43,83 €	17,53 €
	II°	€/mq	39,30 €	0,00%	39,30 €	15,72 €
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	4,80 €
Dst.SM – Esercizi per la Somministrazione di Alimenti e Bevande	I°	€/mq	111,15 €	-35,00%	72,25 €	28,90 €
	II°	€/mq	118,53 €	-60,00%	47,41 €	18,97 €
Dst.V – Esercizi di Vicinato	I°	€/mq	111,15 €	-35,00%	72,25 €	28,90 €
	II°	€/mq	118,53 €	-60,00%	47,41 €	18,97 €

***esclusivamente impianti per la distribuzione di carburante e per le infrastrutture di ricarica di veicoli elettrici e impianti di autolavaggio indipendenti**

****: l'importo oneri finale può subire incrementi/riduzioni in base a quanto ulteriormente disposto all'interno del Cap.05 della "Relazione" e congiuntamente inserito in delibera di approvazione.**

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI URBANIZZATIVI PER DESTINAZIONE D'USO E CLASSIFICAZIONE TUC

IF – Impianti ferroviari

					NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI
Destinazioni d'uso ammesse	**Classificazione Oneri**	**Unità di Misura**	**Importo Oneri per calcolo analitico**	**Incremento/Riduzione % - Incidenza Funzionale**	**Importo Oneri finale per funzioni ammissibili****	**Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005**:**
						-60%
Dst.SM – Esercizi per la Somministrazione di Alimenti e Bevande	I°	€/mq	111,15 €	-35,00%	72,25 €	28,90 €
	II°	€/mq	118,53 €	-60,00%	47,41 €	18,97 €
Dst.V – Esercizi di Vicinato	I°	€/mq	111,15 €	-35,00%	72,25 €	28,90 €
	II°	€/mq	118,53 €	-60,00%	47,41 €	18,97 €
Dst.M1 – Medie strutture di livello 1	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.M2 – Medie strutture di livello 2	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Servizi - Parcheggi coperti e Silos autoveicoli*	I°	€/posto auto	444,60 €	0,00%	444,60 €	177,84 €
	II°	€/posto auto	474,14 €	0,00%	474,14 €	189,65 €
Servizi - Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali, di altro interesse comune o generale*	I°	€/mq	22,23 €	0,00%	22,23 €	8,89 €
	II°	€/mq	23,71 €	0,00%	23,71 €	9,48 €

***esclusivamente riferibili a impianti ferroviari e fabbricati accessori**

****: l'importo oneri finale può subire incrementi/riduzioni in base a quanto ulteriormente disposto all'interno del Cap.05 della "Relazione" e congiuntamente inserito in delibera di approvazione.**

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI URBANIZZATIVI PER DESTINAZIONE D'USO E CLASSIFICAZIONE TUC

ST – Sistema stradale

					NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI
Destinazioni d'uso ammesse	**Classificazione Oneri**	**Unità di Misura**	**Importo Oneri per calcolo analitico**	**Incremento/Riduzione % - Incidenza Funzionale**	**Importo Oneri finale per funzioni ammissibili****	**Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005**:**
						-60%
Dst.P1 – Industriale e artigianale*	I°	€/mq	43,83 €	0,00%	43,83 €	17,53 €
	II°	€/mq	39,30 €	0,00%	39,30 €	15,72 €
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	4,80 €

***esclusivamente impianti per la distribuzione di carburante e per le infrastrutture di ricarica di veicoli elettrici e impianti di autolavaggio indipendenti**

****: l'importo oneri finale può subire incrementi/riduzioni in base a quanto ulteriormente disposto all'interno del Cap.05 della "Relazione" e congiuntamente inserito in delibera di approvazione.**

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI URBANIZZATIVI PER DESTINAZIONE D'USO E CLASSIFICAZIONE TUC

A1 – Aree agricole e A2 - Aree boschive o di valore ecologico e ambientale

					NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI
Destinazioni d'uso ammesse	**Classificazione Oneri**	**Unità di Misura**	**Importo Oneri per calcolo analitico**	**Incremento/Riduzione % - Incidenza Funzionale**	**Importo Oneri finale per funzioni ammissibili****	**Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005**:**
						-60%

E' noto che i permessi di costruire per insediamenti agricoli sono, di norma, rilasciati a titolo gratuito, per la previsione dell'articolo 17, comma 3, lettera a) del D.P.R. n. 380 del 2001. Tanto che la Legge Regionale n. 60 del 1977 (ora abrogata) di attuazione dell'applicazione degli oneri di urbanizzazione, dopo aver individuato i criteri per la loro determinazione, non ha considerato, nelle conclusioni, gli insediamenti agricoli tra quelli a contribuzione.

Meno noto invece che l'esenzione prevista dalla norma citata è limitata agli insediamenti in zona agricola e agli imprenditori agricoli a titolo principale, condizioni queste confermate e specificate dall'articolo 60, comma 1, lettera b), della Legge Regionale n. 12 del 2005 e s.m.i. che si spinge a prevedere espressamente l'onerosità per i permessi di costruire rilasciati ad imprese agricole senza il requisito soggettivo di imprenditori agricoli.

Inoltre l'articolo 36 del D.P.R. n. 380 del 2001 prevede, in caso di accertamento di permesso di costruire in sanatoria, che in seguito all'accertamento di conformità di interventi edilizi in origine gratuiti (quali appunto quelli agricoli in zona omogenea "E") sia corrisposta, a titolo di oblazione, una somma pari al contributo di costruzione dovuto secondo i normali parametri di cui all'articolo 16 del D.P.R. n. 380 del 2001.

Ne consegue che vi sono almeno due casi nei quali anche per gli insedimaneti agricoli risulta necessaria la determinazione degli oneri di urbanizzazione, in particolare:

1) Per gli interventi a destinazione agricola, realizzati nella zona omogenea "E" ma a favore di imprese agricole non aventi la qualificazione soggettiva di imprenditore agricolo a titolo principale, per i quali l'articolo 60, comma 1, lettera b), della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i. prevede espressamente l'onerosità;

2) Per gli interventi a destinazione agricola, ancorchè realizzati nella zona omogenea "E", ma abusivamente in assenza di tiolo abilitativo, per i quali sia richiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del D.P.R. n. 380 del 2001; in tali casi infatti la norma prevede espressamente per i permessi di costruire potenzialmente gratuiti, il pagamento dell'oblazione commisurata al contributo di costruzione.

Interventi negli "Ambiti agricoli" ma a favore di imprese agricole non aventi la qualificazione soggettiva di imprenditore agricolo a titolo principale.

opere realizzate in funzione della conduzione del fondo e destinate alle residenze anche dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda, nonché alle attrezzature e infrastrutture produttive necessarie per lo svolgimento delle attività e la lavorazione/conservazione e vendita dei prodotti agricoli	I°	€/mq	€ 43,83	0,00%	€ 43,83	€ 17,53
	II°	€/mq	€ 39,30	0,00%	€ 39,30	€ 15,72
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	€ 12,00	€ 4,80

Interventi a destinazione agricola, ancorché realizzati negli "Ambiti agricoli", ma abusivamente in assenza di titolo abilitativo, per i quali sia richiesto il permesso di costruire in sanatoria (art. 36 D.P.R. n. 380 del 2001)*

opere realizzate in funzione della conduzione del fondo e destinate alle residenze anche dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda, nonché alle attrezzature e infrastrutture produttive necessarie per lo svolgimento delle attività e la lavorazione/conservazione e vendita dei prodotti agricoli	I°	€/mq	€ 43,83	0,00%	€ 43,83	------
	II°	€/mq	€ 39,30	0,00%	€ 39,30	------
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	€ 12,00	------

*** si ricorda l'applicazione di quanto disposto dall'art. 36 e 36-bis del D.P.R. n. 380/2001**

****: l'importo oneri finale può subire incrementi/riduzioni in base a quanto ulteriormente disposto all'interno del Cap.05 della "Relazione" e congiuntamente inserito in delibera di approvazione.**

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI URBANIZZATIVI PER DESTINAZIONE D'USO E CLASSIFICAZIONE TUC

Edifici esistenti in zona agricola A1 e A2 con destinazione differente da quella agricola

					NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI
Destinazioni d'uso ammesse	**Classificazione Oneri**	**Unità di Misura**	**Importo Oneri per calcolo analitico**	**Incremento/Riduzione % - Incidenza Funzionale**	**Importo Oneri finale per funzioni ammissibili***	**Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005*:**
						-60%
Dst.R - Residenziale	I°	€/mc	26,96 €	0,00%	26,96 €	10,78 €
	II°	€/mc	43,80 €	0,00%	43,80 €	17,52 €
Dst.H1 - Ricettiva alberghiera	I°	€/mq	111,15 €	-10,00%	100,04 €	40,01 €
	II°	€/mq	118,53 €	-20,00%	94,83 €	37,93 €
Dst.H2 - Ricettiva non alberghiera	I°	€/mq	111,15 €	-10,00%	100,04 €	40,01 €
	II°	€/mq	118,53 €	-20,00%	94,83 €	37,93 €
Dst.H3 - Attività ricettive all'aria aperta	I°	€/mq	111,15 €	-15,00%	94,48 €	37,79 €
	II°	€/mq	118,53 €	-25,00%	88,90 €	35,56 €
Dst.T1 – Direzionale primaria	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.T2 – Direzionale secondaria	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.SM – Esercizi per la Somministrazione di Alimenti e Bevande	I°	€/mq	111,15 €	-35,00%	72,25 €	28,90 €
	II°	€/mq	118,53 €	-60,00%	47,41 €	18,97 €
Dst.V – Esercizi di Vicinato	I°	€/mq	111,15 €	-35,00%	72,25 €	28,90 €
	II°	€/mq	118,53 €	-60,00%	47,41 €	18,97 €
Agricole	I°	€/mq	43,83 €	0,00%	43,83 €	17,53 €
	II°	€/mq	39,30 €	0,00%	39,30 €	15,72 €
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	4,80 €
Servizi - Parcheggi coperti e Silos autoveicoli	I°	€/posto auto	444,60 €	0,00%	444,60 €	177,84 €
	II°	€/posto auto	474,14 €	0,00%	474,14 €	189,65 €
Servizi - Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali, di altro interesse comune o generale	I°	€/mq	22,23 €	0,00%	22,23 €	8,89 €
	II°	€/mq	23,71 €	0,00%	23,71 €	9,48 €
Servizi - Attrezzature sportive	I°	€/mq	11,12 €	0,00%	11,12 €	4,45 €
	II°	€/mq	11,85 €	0,00%	11,85 €	4,74 €
Servizi - Attrezzature per lo spettacolo	I°	€/mq	33,35 €	0,00%	33,35 €	13,34 €
	II°	€/mq	35,56 €	0,00%	35,56 €	14,22 €

***: l'importo oneri finale può subire incrementi/riduzioni in base a quanto ulteriormente disposto all'interno del Cap.05 della "Relazione" e congiuntamente inserito in delibera di approvazione.**

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI URBANIZZATIVI PER DESTINAZIONE D'USO E CLASSIFICAZIONE TUC

Schede PA – Piani Attuativi

					NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI
Destinazioni d'uso ammesse	**Classificazione Oneri**	**Unità di Misura**	**Importo Oneri per calcolo analitico**	**Incremento/Riduzione % - Incidenza Funzionale**	**Importo Oneri finale per funzioni ammissibili***	**Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005*:**
						-60%
Dst.R - Residenziale	I°	€/mc	26,96 €	0,00%	26,96 €	10,78 €
	II°	€/mc	43,80 €	0,00%	43,80 €	17,52 €
Dst.H1 - Ricettiva alberghiera	I°	€/mq	111,15 €	-10,00%	100,04 €	40,01 €
	II°	€/mq	118,53 €	-20,00%	94,83 €	37,93 €
Dst.H2 - Ricettiva non alberghiera	I°	€/mq	111,15 €	-10,00%	100,04 €	40,01 €
	II°	€/mq	118,53 €	-20,00%	94,83 €	37,93 €
Dst.P1 – Industriale e artigianale	I°	€/mq	43,83 €	0,00%	43,83 €	17,53 €
	II°	€/mq	39,30 €	0,00%	39,30 €	15,72 €
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	4,80 €
Dst.P2 – Logistica primaria	I°	€/mq	43,83 €	30,00%	56,98 €	22,79 €
	II°	€/mq	39,30 €	30,00%	51,09 €	20,44 €
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	4,80 €
Dst.P3 – Logistica secondaria	I°	€/mq	43,83 €	30,00%	56,98 €	22,79 €
	II°	€/mq	39,30 €	30,00%	51,09 €	20,44 €
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	4,80 €
Dst.P4 – Depositi a cielo aperto	I°	€/mq	43,83 €	0,00%	43,83 €	17,53 €
	II°	€/mq	39,30 €	0,00%	39,30 €	15,72 €
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	4,80 €
Dst.P5 – Produttivo digitale	I°	€/mq	43,83 €	10,00%	48,21 €	19,29 €
	II°	€/mq	39,30 €	10,00%	43,23 €	17,29 €
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	4,80 €
Dst.T1 – Direzionale primaria	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.T2 – Direzionale secondaria	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.SM – Esercizi per la Somministrazione di Alimenti e Bevande	I°	€/mq	111,15 €	-35,00%	72,25 €	28,90 €
	II°	€/mq	118,53 €	-60,00%	47,41 €	18,97 €
Dst.V – Esercizi di Vicinato	I°	€/mq	111,15 €	-35,00%	72,25 €	28,90 €
	II°	€/mq	118,53 €	-60,00%	47,41 €	18,97 €
Dst.M1 – Medie strutture di livello 1	I°	€/mq	111,15 €	20,00%	133,38 €	53,35 €
	II°	€/mq	118,53 €	20,00%	142,24 €	56,90 €
Dst.M2 – Medie strutture di livello 2	I°	€/mq	111,15 €	30,00%	144,50 €	57,80 €
	II°	€/mq	118,53 €	30,00%	154,09 €	61,64 €
Servizi - Parcheggi coperti e Silos autoveicoli	I°	€/posto auto	444,60 €	0,00%	444,60 €	177,84 €
	II°	€/posto auto	474,14 €	0,00%	474,14 €	189,65 €
Servizi - Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali, di altro interesse comune o generale	I°	€/mq	22,23 €	0,00%	22,23 €	8,89 €
	II°	€/mq	23,71 €	0,00%	23,71 €	9,48 €
Servizi - Attrezzature sportive	I°	€/mq	11,12 €	0,00%	11,12 €	4,45 €
	II°	€/mq	11,85 €	0,00%	11,85 €	4,74 €
Servizi - Attrezzature per lo spettacolo	I°	€/mq	33,35 €	0,00%	33,35 €	13,34 €
	II°	€/mq	35,56 €	0,00%	35,56 €	14,22 €

***: l'importo oneri finale può subire incrementi/riduzioni in base a quanto ulteriormente disposto all'interno del Cap.05 della "Relazione" e congiuntamente inserito in delibera di approvazione.**

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI URBANIZZATIVI PER DESTINAZIONE D'USO E CLASSIFICAZIONE TUC

Schede AT – Ambiti di Trasformazione

(nei termini di validità del DP)

					NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI
Destinazioni d'uso ammesse	**Classificazione Oneri**	**Unità di Misura**	**Importo Oneri per calcolo analitico**	**Incremento/Riduzione % - Incidenza Funzionale**	**Importo Oneri finale per funzioni ammissibili***	**Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005*:**
						-60%
Dst.R - Residenziale	I°	€/mc	26,96 €	0,00%	26,96 €	10,78 €
	II°	€/mc	43,80 €	0,00%	43,80 €	17,52 €
Dst.H1 - Ricettiva alberghiera	I°	€/mq	111,15 €	-10,00%	100,04 €	40,01 €
	II°	€/mq	118,53 €	-20,00%	94,83 €	37,93 €
Dst.H2 - Ricettiva non alberghiera	I°	€/mq	111,15 €	-10,00%	100,04 €	40,01 €
	II°	€/mq	118,53 €	-20,00%	94,83 €	37,93 €
Dst.T1 – Direzionale primaria	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.T2 – Direzionale secondaria	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.SM – Esercizi per la Somministrazione di Alimenti e Bevande	I°	€/mq	111,15 €	-35,00%	72,25 €	28,90 €
	II°	€/mq	118,53 €	-60,00%	47,41 €	18,97 €
Dst.V – Esercizi di Vicinato	I°	€/mq	111,15 €	-35,00%	72,25 €	28,90 €
	II°	€/mq	118,53 €	-60,00%	47,41 €	18,97 €
Servizi - Parcheggi coperti e Silos autoveicoli	I°	€/posto auto	444,60 €	0,00%	444,60 €	177,84 €
	II°	€/posto auto	474,14 €	0,00%	474,14 €	189,65 €
Servizi - Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali, di altro interesse comune o generale	I°	€/mq	22,23 €	0,00%	22,23 €	8,89 €
	II°	€/mq	23,71 €	0,00%	23,71 €	9,48 €
Servizi - Attrezzature sportive	I°	€/mq	11,12 €	0,00%	11,12 €	4,45 €
	II°	€/mq	11,85 €	0,00%	11,85 €	4,74 €
Servizi - Attrezzature per lo spettacolo	I°	€/mq	33,35 €	0,00%	33,35 €	13,34 €
	II°	€/mq	35,56 €	0,00%	35,56 €	14,22 €

***: l'importo oneri finale può subire incrementi/riduzioni in base a quanto ulteriormente disposto all'interno del Cap.05 della "Relazione" e congiuntamente inserito in delibera di approvazione.**

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI URBANIZZATIVI PER DESTINAZIONE D'USO E CLASSIFICAZIONE TUC

Schede AR – Ambiti di Rigenerazione

(nei termini di validità del DP)

					RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	EDILIZIA CONVENZIONATA
Destinazioni d'uso ammesse	**Classificazione Oneri**	**Unità di Misura**	**Importo Oneri per calcolo analitico**	**Incremento/Riduzione % - Incidenza Funzionale**	**Art.8 delle Disposizione Attuative del DP***	**Art.8 delle Disposizione Attuative del DP***
					-50%	**-80%**
Dst.R - Residenziale	I°	€/mc	26,96 €	0,00%	13,48 €	5,39 €
	II°	€/mc	43,80 €	0,00%	21,90 €	8,76 €
Dst.H1 - Ricettiva alberghiera	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	55,58 €	
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	59,27 €	
Dst.H2 - Ricettiva non alberghiera	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	55,58 €	
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	59,27 €	
Dst.H3 - Attività ricettive all'aria aperta	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	55,58 €	
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	59,27 €	
Dst.P1 – Industriale e artigianale	I°	€/mq	43,83 €	0,00%	21,92 €	
	II°	€/mq	39,30 €	0,00%	19,65 €	
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	
Dst.P2 – Logistica primaria	I°	€/mq	43,83 €	0,00%	21,92 €	
	II°	€/mq	39,30 €	0,00%	19,65 €	
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	
Dst.P3 – Logistica secondaria	I°	€/mq	43,83 €	0,00%	21,92 €	
	II°	€/mq	39,30 €	0,00%	19,65 €	
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	
Dst.P4 – Depositi a cielo aperto	I°	€/mq	43,83 €	0,00%	21,92 €	
	II°	€/mq	39,30 €	0,00%	19,65 €	
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	
Dst.P5 – Produttivo digitale	I°	€/mq	43,83 €	0,00%	21,92 €	
	II°	€/mq	39,30 €	0,00%	19,65 €	
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	
Dst.T1 – Direzionale primaria	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	55,58 €	
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	59,27 €	
Dst.T2 – Direzionale secondaria	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	55,58 €	
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	59,27 €	
Dst.SM – Esercizi per la Somministrazione di Alimenti e Bevande	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	55,58 €	
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	59,27 €	
Dst.V – Esercizi di Vicinato	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	55,58 €	
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	59,27 €	
Dst.M1 – Medie strutture di livello 1	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	55,58 €	
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	59,27 €	
Servizi - Parcheggi coperti e Silos autoveicoli	I°	€/posto auto	444,60 €	0,00%	222,30 €	
	II°	€/posto auto	474,14 €	0,00%	237,07 €	
Servizi - Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali, di altro interesse comune o generale	I°	€/mq	22,23 €	0,00%	11,12 €	
	II°	€/mq	23,71 €	0,00%	11,85 €	
Servizi - Attrezzature sportive	I°	€/mq	11,12 €	0,00%	5,56 €	
	II°	€/mq	11,85 €	0,00%	5,93 €	
Servizi - Attrezzature per lo spettacolo	I°	€/mq	33,35 €	0,00%	16,67 €	
	II°	€/mq	35,56 €	0,00%	17,78 €	

***: l'importo oneri finale può subire incrementi/riduzioni in base a quanto ulteriormente disposto all'interno del Cap.05 della "Relazione" e congiuntamente inserito in delibera di approvazione.**

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI URBANIZZATIVI PER DESTINAZIONE D'USO E CLASSIFICAZIONE TUC

Sistema dei Servizi esistenti e di previsione

					NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI
Destinazioni d'uso ammesse	**Classificazione Oneri**	**Unità di Misura**	**Importo Oneri per calcolo analitico**	**Incremento/Riduzione % - Incidenza Funzionale**	**Importo Oneri finale per funzioni ammissibili***	**Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005*:**
						-60%
Servizi - Parcheggi coperti e Silos autoveicoli	I°	€/posto auto	444,60 €	0,00%	444,60 €	177,84 €
	II°	€/posto auto	474,14 €	0,00%	474,14 €	189,65 €
Servizi - Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali, di altro interesse comune o generale	I°	€/mq	22,23 €	0,00%	22,23 €	8,89 €
	II°	€/mq	23,71 €	0,00%	23,71 €	9,48 €
Servizi - Attrezzature sportive	I°	€/mq	11,12 €	0,00%	11,12 €	4,45 €
	II°	€/mq	11,85 €	0,00%	11,85 €	4,74 €
Servizi - Attrezzature per lo spettacolo	I°	€/mq	33,35 €	0,00%	33,35 €	13,34 €
	II°	€/mq	35,56 €	0,00%	35,56 €	14,22 €

***: l'importo oneri finale può subire incrementi/riduzioni in base a quanto ulteriormente disposto all'interno del Cap.05 della "Relazione" e congiuntamente inserito in delibera di approvazione.**

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI URBANIZZATIVI PER DESTINAZIONE D'USO E CLASSIFICAZIONE TUC

Eventuali insediamenti in Variante al PGT vigente e/o Strumenti Attuativi comunque denominati la cui richiesta di titolo abilitativo sia presentata oltre la tempistica massima di cui all'art. 38 comma 7bis della L.R. 12/05 e ss.mm.ii.

					NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI
Destinazioni d'uso	**Classificazione Oneri**	**Unità di Misura**	**Importo Oneri per calcolo analitico**	**Incremento/Riduzione % - Incidenza Funzionale**	**Importo Oneri finale per funzioni ammissibili***	**Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005*:**
						-60%
Dst.R - Residenziale	I°	€/mc	26,96 €	20,00%	32,35 €	12,94 €
	II°	€/mc	43,80 €	20,00%	52,56 €	21,02 €
Dst.H1 - Ricettiva alberghiera	I°	€/mq	111,15 €	10,00%	122,27 €	48,91 €
	II°	€/mq	118,53 €	10,00%	130,39 €	52,16 €
Dst.H2 - Ricettiva non alberghiera	I°	€/mq	111,15 €	10,00%	122,27 €	48,91 €
	II°	€/mq	118,53 €	10,00%	130,39 €	52,16 €
Dst.H3 - Attività ricettive all'aria aperta	I°	€/mq	111,15 €	10,00%	122,27 €	48,91 €
	II°	€/mq	118,53 €	10,00%	130,39 €	52,16 €
Dst.P1 – Industriale e artigianale	I°	€/mq	43,83 €	10,00%	48,21 €	19,29 €
	II°	€/mq	39,30 €	10,00%	43,23 €	17,29 €
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	4,80 €
Dst.P2 – Logistica primaria	I°	€/mq	43,83 €	30,00%	56,98 €	22,79 €
	II°	€/mq	39,30 €	30,00%	51,09 €	20,44 €
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	4,80 €
Dst.P3 – Logistica secondaria	I°	€/mq	43,83 €	30,00%	56,98 €	22,79 €
	II°	€/mq	39,30 €	30,00%	51,09 €	20,44 €
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	4,80 €
Dst.P4 – Depositi a cielo aperto	I°	€/mq	43,83 €	10,00%	48,21 €	19,29 €
	II°	€/mq	39,30 €	10,00%	43,23 €	17,29 €
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	4,80 €
Dst.P5 – Produttivo digitale	I°	€/mq	43,83 €	10,00%	48,21 €	19,29 €
	II°	€/mq	39,30 €	10,00%	43,23 €	17,29 €
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	4,80 €
Dst.T1 – Direzionale primaria	I°	€/mq	111,15 €	10,00%	122,27 €	48,91 €
	II°	€/mq	118,53 €	10,00%	130,39 €	52,16 €
Dst.T2 – Direzionale secondaria	I°	€/mq	111,15 €	10,00%	122,27 €	48,91 €
	II°	€/mq	118,53 €	10,00%	130,39 €	52,16 €
Dst.SM – Esercizi per la Somministrazione di Alimenti e Bevande	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.V – Esercizi di Vicinato	I°	€/mq	111,15 €	0,00%	111,15 €	44,46 €
	II°	€/mq	118,53 €	0,00%	118,53 €	47,41 €
Dst.M1 – Medie strutture di livello 1	I°	€/mq	111,15 €	30,00%	144,50 €	57,80 €
	II°	€/mq	118,53 €	30,00%	154,09 €	61,64 €
Dst.M2 – Medie strutture di livello 2	I°	€/mq	111,15 €	40,00%	155,61 €	62,24 €
	II°	€/mq	118,53 €	40,00%	165,95 €	66,38 €
Dst.M3 – Medie strutture di livello 3	I°	€/mq	111,15 €	40,00%	155,61 €	62,24 €
	II°	€/mq	118,53 €	40,00%	165,95 €	66,38 €
Dst.G1 – Grandi strutture	I°	€/mq	111,15 €	100,00%	222,30 €	88,92 €
	II°	€/mq	118,53 €	100,00%	237,07 €	94,83 €
Agricole	I°	€/mq	43,83 €	0,00%	43,83 €	17,53 €
	II°	€/mq	39,30 €	0,00%	39,30 €	15,72 €
	Smalt. Rifiuti	€/mq	12,00 €	0,00%	12,00 €	4,80 €
Servizi - Parcheggi coperti e Silos autoveicoli	I°	€/posto auto	444,60 €	0,00%	444,60 €	177,84 €
	II°	€/posto auto	474,14 €	0,00%	474,14 €	189,65 €
Servizi - Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali, di altro interesse comune o generale	I°	€/mq	22,23 €	0,00%	22,23 €	8,89 €
	II°	€/mq	23,71 €	0,00%	23,71 €	9,48 €
Servizi - Attrezzature sportive	I°	€/mq	11,12 €	0,00%	11,12 €	4,45 €
	II°	€/mq	11,85 €	0,00%	11,85 €	4,74 €
Servizi - Attrezzature per lo spettacolo	I°	€/mq	33,35 €	0,00%	33,35 €	13,34 €
	II°	€/mq	35,56 €	0,00%	35,56 €	14,22 €

***: l'importo oneri finale può subire incrementi/riduzioni in base a quanto ulteriormente disposto all'interno del Cap.05 della "Relazione" e congiuntamente inserito in delibera di approvazione.**

Città di Melegnano

ASSESSORATO ALLA
PROGRAMMAZIONE E
SVILUPPO DEL TERRITORIO