



# Città di Melegnano

(Città Metropolitana di Milano)

Melegnano, 20 febbraio 2017

**OGGETTO: DECRETO DI ESCLUSIONE DALLA V.A.S.  
DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT24 IN VARIANTE AL PGT AI SENSI  
DELL'ART.14 DELLA L.R. 12/2005.**

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA V.A.S.**  
*di intesa con*  
**L'AUTORITA' PROCEDENTE**

**Visti:**

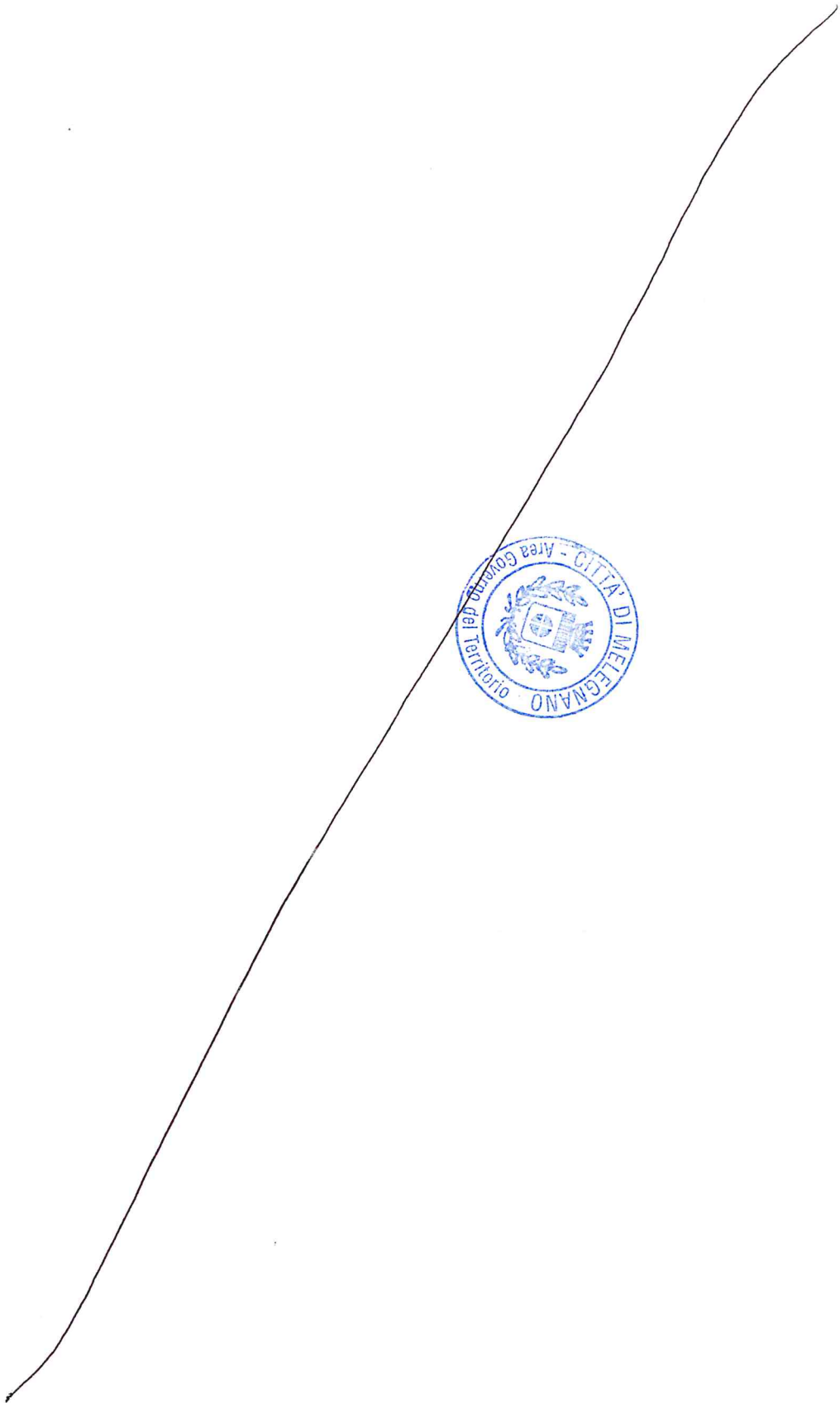
- L'art. 4 della L.R. 12/2005 legge per il governo del territorio e s.m.i.;
- Gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati con Deliberazione del Consiglio regionale n. 351 del 13/03/2007 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Deliberazione di Giunta regionale n. 6420 del 27 dicembre 2007 "determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 - testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- Il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 "norme in materia ambientale e s.m.i.";
- La Deliberazione di Giunta regionale n. 9/761 del 10 novembre 2010 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971".

**Preso atto che:**

- L'Amministrazione Comunale con deliberazione di G.C. n. 173 del 16/12/2016 ha avviato il procedimento per la verifica di assoggettabilità alla VAS relativa all'AT24 in variante al vigente Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12;
- Con la predetta deliberazione sono stati individuati al contempo l'Autorità procedente e l'Autorità competente come di seguito indicato:
  - Arch. Vincenzo Bongiovanni – Autorità Procedente;
  - Geom. Marco Ferrari – autorità Competente;
- Del citato avvio procedimento è stata data informazione mediante pubblicazione di idoneo avviso ai sensi della legge regionale n.12/2005 art.14 sul sito internet del Comune, sul portale Multiplan Regionale, su "Il Cittadino" a diffusione locale e mediante manifesti affissi sul territorio stabilendo il 16.01.2017 come termine per la presentazione di suggerimenti e proposte nell'ambito del processo partecipativo;

**Visti**

**U**  
COMUNE DI MELEGNANO  
Comune di Melegnano  
Protocollo N.0005826/2017 del 22/02/2017



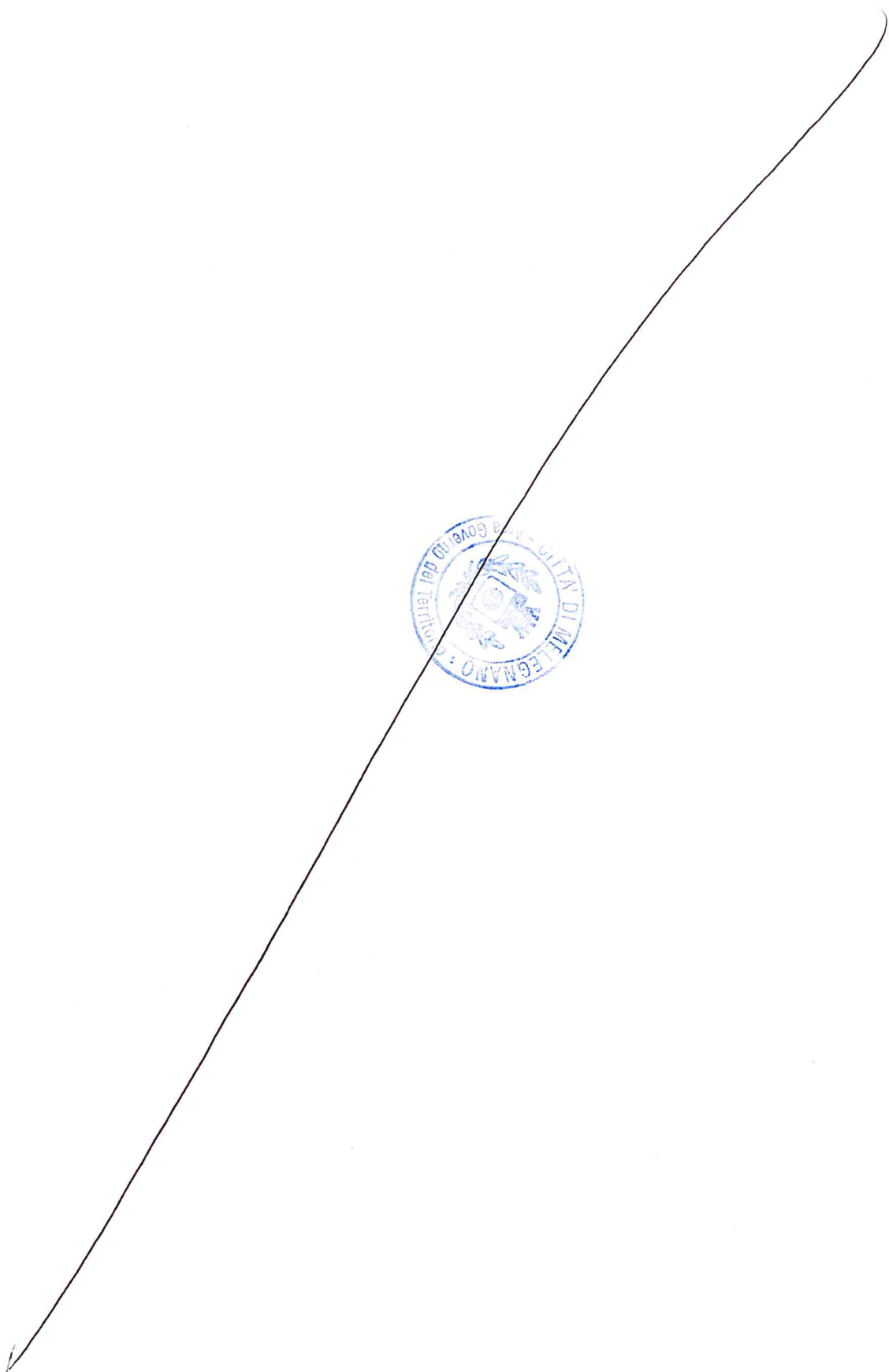
gli elaborati, di seguito elencati, presentati in data 07/11/2016 prot. 0033014 dai proponenti:

- 2C Next s.r.l., con sede in Via Cavour, 28/a - Milano
  - Società Accademia SGR S.p.A. – Fondo Gennaker, con sede legale in, Piazza Borromeo - Milano
  - DAB s.r.l., con sede in Via Turati, 29 - 20121 Milano
- redatti dagli Archh. Luigi Moriggi con studio in Via Zuretti, 25 – 20125 Milano ed Umberto Bloise con Studio in Via Pastrengo, 21 – 20159 Milano:

- Rapporto Preliminare Ambito di Trasformazione AT24
- A1.1 Quadro conoscitivo – inquadramento territoriale
- A1.2 Quadro conoscitivo – vincoli e aree di rispetto
- A1.3 Quadro conoscitivo – documentazione fotografica
- A1.4 Quadro conoscitivo – reti tecnologiche. Stato di fatto
- A2.1 Quadro progettuale e urbanistico – schema di accessibilità – assetto progettuale ambito di trasformazione AT24
- A2.2 Quadro progettuale e urbanistico – planivolumetrico
- A2.3 Quadro progettuale e urbanistico – sezioni Ambientali
- A2.4a Quadro progettuale e urbanistico – rendering;
- A2.4b Quadro progettuale e urbanistico – rendering;
- A2.5 Quadro progettuale e urbanistico – verifiche edilizie – distanze e fasce di rispetto;
- A2.6 Quadro progettuale e urbanistico – dotazione di aree a verde drenante;
- A2.7 Quadro progettuale e urbanistico – Progetto di sistemazione delle aree a verde;
- A2.8 Quadro progettuale e urbanistico – Progetto preliminare opere di urbanizzazione primaria. Reti tecnologiche e sottoservizi;
- A3.1 Quadro delle valutazioni - relazione di valutazione impatto viabilistico;

#### Dato atto che:

- In data 15/12/2016 Il citato Rapporto Preliminare veniva messo a disposizione del pubblico e degli enti competenti, mediante pubblicazione sui seguenti siti web:
  - [www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas)
  - [www.multiplan.servizi.it](http://www.multiplan.servizi.it)
  - [www.comune.melegnano.mi.it](http://www.comune.melegnano.mi.it)
- contestualmente veniva convocata la Conferenza dei servizi per la verifica di assoggettabilità alla VAS invitando i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e i soggetti gestori di servizi pubblici, coma da nota prot. n. 37372 del 15/12/2016. Si invitavano inoltre mediante avvisi pubblicati sul sito del comune e manifesti stradali i cittadini, i comitati di quartiere, le associazioni culturali, ambientaliste, del volontariato, sportive e locali, le organizzazioni delle attività produttive e di categoria e le organizzazioni religiose a far pervenire entro il 16.01.2017 proposte e/o osservazioni pertinenti alla procedura in questione;
- In data 18.01.2017 si teneva la Conferenza dei Servizi presso la sala consiliare del palazzo municipale di cui si richiama il verbale, relativamente alla quale sono pervenuti al protocollo del Comune i seguenti pareri , che si allegano al presente decreto quale parte integrante e sostanziale, di:
  - o ARPA Lombardia, Dipartimenti di Milano e Monza Brianza – prot. n. 1062 del 13.01.2017;
  - o ATO Ambito Territoriale Ottimale Città Metropolitana di Milano – prot. n. 1278 del 16.01.2017;
  - o Autostrade per l'Italia S.p.A. – prot. n. 1388 del 16.01.2017;
  - o Snam Rete Gas S.p.A. – prot. n. 1484 del 17.01.2017;
  - o CAP Holding. S.p.A. prot. n. 1570 del 18.01.2017;
  - o Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio di Milano – prot. n. 1601 del 18.01.2017;







Città Metropolitana prot. n. 1631 del 18.01.2017 (parere pervenuto al termine della Conferenza di Servizi);

RFI prot. n.1509 del 17.01.2017 (parere pervenuto al termine della conferenza di Servizi).

In data 20.01.2017 si teneva incontro tecnico di approfondimento, su richiesta del Comune di Melegnano, alla presenza dei tecnici di Autostrade per l'Italia, dei progettisti di Società Autostrade per l'Italia (SPEA) e dei tecnici di Snam Rete Gas al fine di valutare le interferenze dell'ampliamento della quarta corsia dell'autostrada A1, nel tratto di Melegnano, con le infrastrutture di gasdotto e oleodotto e con il piano urbanistico dell'AT24.

Di seguito vengono quindi riportati in forma sintetica i pareri pervenuti e/o espressi nell'ambito della conferenza dei Servizi:

✓ **ARPA nel proprio parere ritiene opportuno** che in fase predisposizione della pianificazione attuativa definitiva:

- Venga effettuata la valutazione previsionale di impatto acustico ai sensi della L.447/1995 ;
- Si analizzi la mobilità dell'area anche nel fine settimana in conseguenza della media struttura di vendita che andrà ad insediarsi;
- Venga prevista la compensazione ambientale con il reintegro della biodiversità prevista nel PGT vigente;
- Venga prevista la rinaturalizzazione delle fasce di rispetto dei corsi d'acqua e che venga esclusa la tombinatura;
- Venga verificata, a norma di legge, la necessità di assoggettare a VIA le aree parcheggio e il progetto di sviluppo di area urbana;
- Che si dotino gli edifici di impianti per la produzione di energia elettrica e/o termica da fonti rinnovabili;

✓ **ATO nel proprio parere ritiene opportuno:**

- Includere all'interno del programma di monitoraggio, da parte del comune, l'indicatore ambientale attinente il Sistema Idrico Integrato;
- Verificare in fase preliminare al piano attuativo, con CAP Holding e ATO la compatibilità dei carichi inquinanti/idraulici, con la capacità residua della rete fognaria, dei collettori intercomunali e dell'impianto di depurazione;
- Fornire le informazioni di dettaglio al fine di consentire ad ATO di includere l'Ambito nell'agglomerato AG01514001 (informazioni da fornire a carico degli operatori);
- Che la realizzazione e la progettazione delle opere idriche e fognarie rispetti le disposizioni tecniche del regolamento del servizio idrico integrato e del Regolamento Regionale n° 4/2006;

✓ **Autostrade per l'Italia nel proprio parere ritiene:**

- Necessario acquisire l'autorizzazione del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti per le opere da realizzare in fascia di rispetto autostradale;

✓ **Snam Rete Gas nel proprio parere precisa che:**

- entro la fascia di rispetto/sicurezza di mt 10 non sono ammesse costruzioni, possono essere autorizzate da Snam Rete Gas opere viabilistiche con appositi accorgimenti costruttivi a protezione del condotto;

✓ **CAP Holding nel proprio parere prescrive che:**

- la progettazione e la realizzazione delle reti idrica e fognaria avvengano in conformità alle prescrizioni del regolamento del Servizio Idrico Integrato e del regolamento Regionale n.4/2006;
- è necessario accertare preliminarmente alla presentazione del piano attuativo, in accordo con CAP e fornendo i dati tecnici, la capacità residua delle reti e degli impianti esistenti al fine di verificarne l'idoneità ricettiva anche a seguito degli interventi;
- lo smaltimento delle acque bianche dovrà avvenire in sub-irrigazione e immissione in corso d'acqua superficiali;





- ✓ **Soprintendenza Archeologica Belle arti e Paesaggio osserva quanto di seguito:**
- Relativamente all'aspetto paesaggistico: suggerisce di verificare soluzioni alternative magari in aree già urbanizzate e dismesse al fine di non consumare altro suolo;
  - Relativamente all'aspetto archeologico: occorre programmare indagini archeologiche preliminari sul comparto "C" in accordo con la sovrintendenza dei beni archeologici per la direzione scientifica;
- ✓ **Città Metropolitana di Milano prescrive quanto di seguito indicato:**
- Integrare in fase di approvazione la scheda d'ambito dell'AT 24 con i contenuti dell'art 72 c. 2 delle N.d.A. del P.T.C.P.;
  - In sede di progettazione si dovrà tener conto delle indicazioni per la tutela e valorizzazione del paesaggio, ove ricorre il caso, delle indicazioni di cui agli articoli nn. 26, 27, 28, 34, 59 del PTCP vigente;
  - Occorre prevedere l'ampliamento della fascia boscata di mitigazione lungo l'autostrada dal 40% al 70% - 80% in lunghezza e con spessore superiore ai 25 mt;
  - Preliminarmente alla fase di pianificazione attuativa occorre aggiornare le valutazioni del quadro infrastrutturale con i censimenti dei dati relativi al traffico a seguito dell'entrata in funzione delle nuove opere connesse alla TEEM al fine di valutare gli impatti in termini di traffico derivanti dall'attuazione dell'intero ambito. Tale studio dovrà necessariamente essere condotto in forma unitaria sull'intero ambito Bertarella / San Carlo;
  - In fase di piano attuativo necessitano misure per la mitigazione delle interferenze Via per Carpiano e Via per Landriano con il corridoio ecologico nella zona Ovest di Melegnano;
  - Occorre porre attenzione alla minimizzazione dell'impermeabilizzazione dei suoli secondo l'art 71 NDA del PTCP;
  - Mantenere l'unitarietà dell'intero comparto per quanto attiene gli aspetti viabilistici e del sub comparto B2;
- ✓ **RFI nel proprio parere prescrive che:**
- preliminarmente alla presentazione del piano attuativo relativo ai comparti "A" e "B1" dovrà essere acquisita autorizzazione e/o parere di Ferrovie dello Stato in merito alla compatibilità delle opere stradali e dei sottoservizi insistenti in fascia di rispetto.

**RICORDATO** che ai sensi dell'art 4 c. 2 ter della L.R. 12/2005, la presente procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. verte limitatamente agli aspetti in variante al P.G.T. che non sono già stati oggetto di valutazione per quanto attiene agli effetti indotti delle trasformazioni sull'ambiente;

**VALUTATO** che gli aspetti in variante al vigente p.g.t. avanzati dai proponenti per l'attuazione dell'Ambito di Trasformazione AT24, non comportano effetti negativi sull'ambiente fatto salvo il recepimento delle indicazioni sopra sintetizzate ed espresse dai soggetti preposti nei citati pareri;

**Preso atto** che contestualmente alla presente procedura, il comune ha in itinere una variante al vigente P.G.T. adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 79 del 12/10/2016;

**PRESO ATTO** del complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta, dal verbale della Conferenza dei servizi, dal verbale dell'incontro tecnico.

## DECRETA

**di non assoggettare alla procedura di V.A.S.**, la proposta di variante al P.G.T. vigente per l'attuazione del già previsto ambito di Trasformazione denominato AT24 Cascina Bertarella / San Carlo, ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, avviata con deliberazione di G.C. n. 173 del 16/12/2016;

**di dare atto** che in fase di presentazione del piano attuativo relativo all'Ambito in questione si dovrà tenere conto delle prescrizioni di seguito riportate:







- venga effettuata la valutazione previsionale di impatto acustico ai sensi della L.447/1995 ;
- si analizzi la mobilità dell'area anche nel fine settimana in conseguenza della media struttura di vendita che andrà ad insediarsi;
- venga prevista la compensazione ambientale con il reintegro della biodiversità prevista nel PGT vigente;
- venga prevista la rinaturalizzazione delle fasce di rispetto delle rogge ed esclusa la tombinatura delle stesse;
- qualora ricorra il caso in fase progettuale dovrà essere attivata la procedura di verifica di assoggettabilità a VIA di cui alla D.GR N° X/3826 del 14 luglio 2015;
- che si dotino gli edifici di impianti per la produzione di energia elettrica e/o termica da fonti rinnovabili;
- venga incluso all'interno del programma di monitoraggio, da parte del comune, l'indicatore ambientale attinente il Sistema Idrico Integrato;
- si verifichi in fase preliminare al piano attuativo, con CAP Holding e ATO la compatibilità dei carichi inquinanti /idraulici, con la capacità residua della rete fognaria, dei collettori intercomunali e dell'impianto di depurazione (verifiche a carico degli operatori);
- si forniscano le informazioni di dettaglio al fine di consentire ad ATO di includere l'Ambito nell'agglomerato AG01514001 (informazioni da fornire a carico degli operatori);
- che la realizzazione e la progettazione delle opere idriche e fognarie rispetti le disposizioni tecniche del regolamento del servizio idrico integrato e del Regolamento Regionale n° 4/2006;
- che si acquisisca, preliminarmente alla fase di presentazione del piano attuativo l'autorizzazione del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti per le opere da realizzare (viabilità ed opere a verde) in fascia di rispetto autostradale e l'autorizzazione;
- che si acquisisca preliminarmente alla fase di presentazione del piano attuativo l'autorizzazione da parte Snam Rete Gas e da Eni S.P.A. in merito alle opere da realizzare nelle rispettive fasce di rispetto e recepimento delle eventuali prescrizioni fornite dagli stessi;
- che si osservi entro la fascia di rispetto/sicurezza di mt 10 il vincolo che non ammette costruzioni; possono infatti essere autorizzate da Snam Rete Gas opere viabilistiche con appositi accorgimenti costruttivi a protezione del condotto;
- che la progettazione e l'esecuzione delle reti idrica e fognaria vengano effettuate in conformità alle prescrizioni del regolamento del Servizio Idrico Integrato e del regolamento Regionale n.4/2006;
- che si accerti in accordo con CAP e fornendo i dati tecnici, preliminarmente alla presentazione del piano attuativo la capacità residua delle reti e degli impianti esistenti al fine di verificarne l'idoneità ricettiva anche a seguito degli interventi;
- che lo smaltimento delle acque bianche avvenga in sub-irrigazione e immissione in corso d'acqua superficiali;
- relativamente all'aspetto archeologico: che si programmino indagini archeologiche preliminari sul comparto "C" in accordo con la sovrintendenza dei beni archeologici per la direzione scientifica;
- che si impieghino ai sensi dell'art 72 c.2 gli introiti degli oneri di compensazione ambientale per la realizzazione dei corridoi ecologici e delle aree previste a parco dal PGT stesso nel rispetto delle indicazioni di cui agli art 26, 27 , 28, 34 e 59 del vigente P.T.C.P. ;
- che si preveda l'ampliamento della fascia boscata di mitigazione lungo l'autostrada dal 40% al 70% - 80% in lunghezza e con spessore superiore ai 25 mt nel rispetto delle prescrizioni connesse alla fascia di rispetto autostradale;
- che si aggiornino, preliminarmente alla fase di pianificazione attuativa le valutazioni del quadro infrastrutturale con i censimenti dei dati relativi al traffico a seguito dell'entrata in funzione delle nuove opere connesse alla TEEM al fine di valutare gli impatti in termini di traffico derivanti dall'attuazione dell'intero ambito; tale studio dovrà necessariamente essere condotto in forma unitaria sull'intero ambito Bertarella/San Carlo ;
- che si approfondiscano in fase di piano attuativo, ai fini della mitigazione, le interferenze di Via per Carpiano e di Via per Landriano con il corridoio ecologico nel "repertorio delle misure di mitigazione e compensazione paesistico ambientale del PTCP vigenti";
- che si ponga attenzione alla minimizzazione dell'impermeabilizzazione dei suoli secondo l'art. 71 NDA del PTCP;





- Che si effettuino in fase preliminare la verifica circa l'idoneità delle reti e delle infrastrutture esistenti e di progetto estese a tutto il comparto AT 24 dando atto che il comparto B2 risulta in fase di attuazione separata come da Art 30 delle N.T.A del PGT; si prescrive che tale verifica venga allegata quale parte integrante del piano attuativo;
- che venga acquisito preliminarmente alla presentazione del piano attuativo l'autorizzazione e/o parere di Ferrovie dello Stato in merito alla compatibilità delle opere stradale e dei sottoservizi insistenti in fascia di rispetto.



L'Autorità Competente  
Geom. Marco Ferrari



di intesa con

L'Autorità Competente  
Arch. Vincenzo Bongiovanni





